

## Ausgezeichnete moderne Designvilla mit Terrassen, Swimmingpool und Paddle-Tennisplatz in Marratxí

image not found or type unknown



### Price

2.950.000 €

### Location

Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Inselmitte /  
Marratxí

## Description

Diese fantastische neu gebaute Villa mit einer modernen und komfortablen Architektur, in der Sie ein Leben genießen können, das mehr mit der Natur verbunden ist, befindet sich in der Stadt Marratxí, einer ruhigen Gegend, nur 15 Minuten entfernt von Palma und eine sehr kurze Entfernung von allen notwendigen Dienstleistungen für den Alltag mit dem Vorteil, eine ausgezeichnete Verbindung mit der Hauptstadt von Mallorca zu haben, während Frieden und Ruhe zu Hause sind.

Das ausgezeichnete Haus ist auf einem Grundstück von 896 m<sup>2</sup> mit einer unschlagbaren Südausrichtung und hoher Privatsphäre von den Nachbarn gebaut.

Es hat eine Fläche von 620 m<sup>2</sup>, auf der Geräumigkeit, Leuchtkraft und Komfort angestrebt wurden, um einen zeitgemäßen Lebensstil in Moderna-Innenräumen mit einer richtigen Auswahl an hochwertigen Materialien und sorgfältigen Oberflächen zu führen. Es ist auf zwei Ebenen plus Kellergeschoss entwickelt.

Das Erdgeschoss beherbergt den sozialsten Teil des Hauses, wobei Wohnzimmer, Esszimmer und Küche in einen einzigen Raum integriert sind, der sich in voller Verbindung mit der Außenseite öffnet, sodass Sie je nach Jahreszeit die gleichen Aufenthalte genießen können. Die Veranda, die von Terrassen umgebene Swimmingpool und der große private Paddle-Tennisplatz bilden die Außenbereiche, in denen Sie sich entspannen, Sport treiben und das großartige Klima der Insel genießen können. Das große Hauptschlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage mit integriertem Badezimmer und großem Ankleidebereich. Eine Gästetoilette vervollständigt diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, die geschaffen wurden, um die Ruhe und Gelassenheit des Ortes einzufangen, und mit Terrassen, von denen aus Sie einen weiten Blick auf die gesamte klare Umgebung haben. Der Keller hat 220 m<sup>2</sup>, mit einem weiteren Schlafzimmersowie einem großen Mehrzweckraum und einer großen Garage.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Alarmanlage, Keramik- und Parkettböden, Einbauschränke, Kamin.
- Küche offen zum Wohnzimmer ausgestattet.
- Terrassen, Veranda, Solarium, Schwimmbad, Paddle-Tennisplatz, Garage, Abstellraum.

### LAGE:

- Freie Aussicht, Südlage, in der Nähe von Restaurants und Cafes, in der Nähe von Supermärkten, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Schulen, 12 min. von Palma

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 4  
Baujahr 2024  
Wohnfläche 620  
Fläche Grundstück 896

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Waschküche  
Möbel  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



