

Moderna Neubauvilla mit unverbaubarem Blick große Außenbereiche in Santa Ponsa



Price

3.995.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /
Santa Ponsa

Description

Diese Design- und Neubauvilla befindet sich im Südwesten Mallorcas, in der exklusiven Stadt Nova Santa Ponsa, nur wenige Autominuten vom renommierten Yachthafen Port Adriano entfernt und ganz in der Nähe von Golfplätzen, Stränden, Schulen und allen Dienstleistungen. Palma ist nur 20 Minuten entfernt und der Flughafen 30 min.

Mit einem fantastischen modernen Design zeichnet sich die Villa das ganze Jahr über durch einen großen Lichteinfall aus und bietet einen ungehinderten Blick, der vom zweiten Stock bis zum Meer reicht. Moderna Die für den Bau verwendeten Qualitäten und Materialien sind von höchster Qualität.

Das Grundstück, auf dem die Villa steht, umfasst 866 m² mit 370 m² Fläche, die auf zwei Ebenen plus Kellergeschoss bebaut ist. Auf der ersten Ebene befindet sich das große Wohnzimmer mit moderner offener Küche, alle mit Zugang zu den spektakulären Außenbereichen Moderna, die von Terrassen, Grillplatz, Garten und herrlichem Infinity-Salzwasserpool gebildet werden. Vier der fünf Schlafzimmer, die die Villa hat, befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die zweite Etage ist vollständig vom großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und großer privater Terrasse mit herrlichem freiem Blick auf den Sonnenaufgang mit Blick auf das Meer belegt.

Die Villa verfügt über einen Keller, einen Kinoraum, einen Fitnessraum und die besten Eigenschaften; Beleuchtungssystem, Hausautomationssystem, Alarmanlage, Panoramafenster aus Aluminium usw.

AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Aluminium / Climalit, Naturstein- und Parkettböden, Einbauschränke, Hausautomation, Bewässerungssystem, gim, Heimkino.
- Offene ausgestattete Küche.
- Terrassen, Schwimmbad, Grill, Solarium
- Garage für zwei Fahrzeuge

LAGE:

- Freie Aussicht, seitlicher Meerblick, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Golf, 20 min. von Palma

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	5
Baujahr	2024
Wohnfläche	370
Fläche Grundstück	866

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Balkon
Grill
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



