

## Fabelhaftes Haus im mediterranen Stil und große Außenbereiche in der Nähe von Stränden in Santa Pons



### Price

2.950.000 €

### Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /  
Santa Ponça

### Description

Das Klima, das Licht Mallorcas zu genießen und mit all der Ruhe zu leben, die die Insel bietet, ist in diesem charmanten Haus möglich, das eine wunderschöne mediterrane Architektur und modernste Annehmlichkeiten in einer privilegierten Lage in der Nähe von Stränden an der Küste von Santa Ponsa genießt im Südwesten Mallorcas.

Das Haus hat eine Fläche von 485 m<sup>2</sup> mit einer herrlichen Südausrichtung auf einem Grundstück von 1.394 m<sup>2</sup>. Die Außenbereiche bestehen aus einem sehr gepflegten Garten, einem großen Swimmingpool und Ecken von Veranden und Grill, die von warmen Holzbalken bedeckt sind, mit sommerlichen Wohn- und Essbereichen, die ohne Verlassen des Hauses und mit hoher Privatsphäre das Beste aus dem guten Wetter bieten.

Es befindet sich auf einer einzigen Etage mit einer Aufteilung, in der wir nach übersichtlichen und kommunizierten Umgebungen gesucht haben, die von großer natürlicher Klarheit geprägt sind und dank der weißen Wände noch verstärkt werden. Im zentralen Teil finden wir den warmen Wohnbereich unter hohen Decken mit Kamin und Leseecke, das Esszimmer und die moderne Küche, die unabhängig voneinander ausgestattet und angeordnet sind, aber offen sind und zusammenhängende Umgebungen schaffen, während sie gut definiert sind mit Zugang zu den Terrassen, Schwimmbad mit Hängematten und balinesischem Bett und dem Garten, in den einheimische Pflanzen und Bäume integriert wurden. Moderna

Es verfügt über vier Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer, Bad und WC sowie zwei weitere große Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Büroraum und eine Gästetoilette.

Das Anwesen bietet uns eine komfortable Garage mit Platz für zwei Autos und zwei weitere Außenparkplätze.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt, Gaszentralheizung, Doppelverglasung, Kamin, Keramikboden, Einbauschränke.
- Ausgestattete unabhängige Küche, Waschküche
- Terrassen, Veranden, Garten, Schwimmbad, Grill, Garage, Abstellraum, Parkplatz

### LAGE:

-Freie Aussicht, Südlage, Strandnähe, Nähe Yachtclub, Nähe Golf, Nähe Restaurants und Geschäfte, 20 min. von Palma

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 4  
Baujahr 1996  
Wohnfläche 485  
Fläche Grundstück 1394

## Extras

Klimatisierung  
Balkon  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Möbel  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium



Photos





