

## Schöne moderne Villa im mediterranen Stil neben einer Grünanlage in Costa den Blanes.

image not found or type unknown



### Price

3.900.000 €

### Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca  
Südwesten / Costa den Blanes

## Description

Diese außergewöhnliche, neu gebaute Villa im mediterranen und modernen Stil befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend von Costa den Blanes und bietet ein luxuriöses und komfortables Wohnumfeld in einer wunderschönen natürlichen Umgebung, nur wenige Autominuten vom exklusiven Yachthafen von Portals, mehreren Golfplätzen, Stränden, Restaurants, renommierten internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten wie Banken und Supermärkten entfernt. Außerdem ist die pulsierende Stadt Palma in nur 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen, jeweils mit eigenem Bad, zwei davon im Obergeschoss - darunter die Master-Suite mit Ankleidezimmer -, die sich zu einer sonnigen Terrasse hin öffnen, die einen atemberaubenden Panoramablick über die schöne grüne Landschaft rund um das Grundstück bietet. Im unteren Stockwerk verwandelt sich die Villa in einen kompletten Wellnessbereich. Das dritte Schlafzimmer ist derzeit mit einem Fitnessraum, einer Sauna und einer Dusche ausgestattet. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich der geräumige, lichtdurchflutete Wohnbereich, der ein gemütliches Wohnzimmer mit Kaminecke und eine offene Küche mit hochwertigem Essbereich kombiniert. Die Küche ist mit Geräten renommierter Marken wie Miele und Gaggenau ausgestattet, darunter eine Kochinsel und ein Weinkeller. Das Beste an dieser Küche ist, dass sie zusätzlich über eine separate Küchenzeile verfügt, in der Sie alles verstecken können, was Sie nicht zeigen möchten, und die viel Stauraum bietet.

Im Außenbereich gibt es eine hochwertige Küche/Grill mit einem Sommerweinkeller, wo eine Atmosphäre der absoluten Entspannung herrscht, mit überdachten und nicht überdachten Terrassen, wo Sie Momente der Geselligkeit mit Ihrer Familie und Freunden teilen können. Der Swimmingpool ist der Mittelpunkt des Außenbereichs, der über eine Gegenstromanlage und beheiztes Salzwasser verfügt und von einem herrlichen Garten mit tropischen und mediterranen Pflanzen und Obstbäumen umgeben ist. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und genießt das ganze Jahr über eine optimale Sonneneinstrahlung, während die Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im Winter für perfekten Komfort sorgt. Das Anwesen verfügt außerdem über eine große Doppelgarage mit Fenster. Nur 100 Meter von der Villa entfernt befindet sich in der Nachbarschaft ein privater Tennisplatz, der einen unschlagbaren Lebensstil garantiert.

„Zweifelloos eine außergewöhnliche, kürzlich gebaute Luxusvilla, die sich perfekt eignet, um das ganze Jahr über den besten mediterranen Lebensstil in einer exklusiven Umgebung zu genießen.“

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung.
- Fitnessraum, Sauna.
- Integrierte offene/geschlossene und ausgestattete Küche.
- Außenküche/Grill.
- Salzwasserpool mit Gegenstromanlage.
- Terrassen, Garten, Solarium.
- Hausautomatisierungssystem und Dolby Surround.
- Automatisches Bewässerungssystem.
- Garage.

### LAGE:

- Blick auf die grüne Umgebung, 2 Min. von Puerto Portals, 10 Min. von Palma, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von internationalen Schulen, in der Nähe von Golfplätzen, in der Nähe von Stränden, 15 Min. vom internationalen Flughafen.

## Details

Doppelzimmer 3  
Bäder 4  
Wohnfläche 401  
Fläche Grundstück 1000

## Extras

Klimatisierung  
Balkon  
Grill  
Heizung  
Kamin  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem  
Alarm  
Sauna



Photos





