

## Moderna Villa in Marratxí mit hohen Qualitäten und großen Außenflächen von Terrassen und Schwimmbad

image not found or type unknown



### Price

2.100.000 €

### Location

Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Inselmitte /  
Marratxí

## Description

Dieses fabelhafte Haus befindet sich in einem Wohngebiet der ruhigen Stadt Marratxí und präsentiert sich in einem zeitgenössischen Stil, der durch Elemente mediterraner Architektur unterstrichen wird, die es zu einem sehr warmen und komfortablen Zuhause in einer Umgebung absoluter Ruhe machen.

Das Haus ist auf einem Grundstück von 592 m<sup>2</sup> gebaut und hat eine Fläche von 438 m<sup>2</sup>, auf der der einheimische Stein perfekt mit der zeitgemäßen Verwendung von Holz, Beton und Glas kombiniert wurde. Es wurde auf zwei Ebenen entwickelt, die durch einen Aufzug und einen Keller verbunden sind, wobei hohe Qualität und der Einsatz von Hausautomationstechnologie Priorität haben, wodurch intelligentere, anspruchsvollere und wärmere Räume bei gleichzeitiger Nachhaltigkeit erreicht werden.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich und Modernas offene Küche mit Holzboden und ästhetischem Kamin ist ein großartiger moderner Raum, der sich zu den Außenterrassen mit Salzwasserpool und Garten öffnet und einen herrlichen Außenbereich schafft, um ihn das ganze Jahr über zu genießen. Eine Gästetoilette vervollständigt diese Ebene. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, die über eine gesprengte Treppe zugänglich sind. Die Master-Suite ist mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Dampfbad ausgestattet.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Küche, die sich zu einem Heimkinoraum und der großen Garage mit Platz für sechs Fahrzeuge erstreckt.

Es ist zu beachten, dass das Haus durch ein Solarium vervollständigt wird, von dem aus Sie eine großartige freie Aussicht haben.

## AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Aufzug, Kamin, Holzboden, Einbauschränke, Alarmanlage, Videoüberwachung, Hausautomation, Vorinstallation von Sonnenkollektoren, TV-Raum.

-Offene ausgestattete Küche, Waschküche, Abstellraum

-Terrassen, Garten, Solarium, Schwimmbad

-Garage für sechs Autos

## LAGE:

-Wohngebiet, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften und Einkaufszentren, in der Nähe von internationalen Schulen, 10 min. von Palma

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Etagen	2
Wohnfläche	438
Fläche Grundstück	592

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Zentralheizung  
Heizung  
Kamin  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



