

Moderna Villa in Marratxí mit hohen Qualitäten und großen Außenflächen von Terrassen und Schwimmbad

image not found or type unknown



Price

2.100.000 €

Location

Marratxí - Sa Cabaneta / Mallorca Inselmitte /
Marratxí

Description

Dieses fabelhafte Haus befindet sich in einem Wohngebiet der ruhigen Stadt Marratxí und präsentiert sich in einem zeitgenössischen Stil, der durch Elemente mediterraner Architektur unterstrichen wird, die es zu einem sehr warmen und komfortablen Zuhause in einer Umgebung absoluter Ruhe machen.

Das Haus ist auf einem Grundstück von 592 m² gebaut und hat eine Fläche von 438 m², auf der der einheimische Stein perfekt mit der zeitgemäßen Verwendung von Holz, Beton und Glas kombiniert wurde. Es wurde auf zwei Ebenen entwickelt, die durch einen Aufzug und einen Keller verbunden sind, wobei hohe Qualität und der Einsatz von Hausautomationstechnologie Priorität haben, wodurch intelligentere, anspruchsvollere und wärmere Räume bei gleichzeitiger Nachhaltigkeit erreicht werden.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich und Modernas offene Küche mit Holzboden und ästhetischem Kamin ist ein großartiger moderner Raum, der sich zu den Außenterrassen mit Salzwasserpool und Garten öffnet und einen herrlichen Außenbereich schafft, um ihn das ganze Jahr über zu genießen. Eine Gästetoilette vervollständigt diese Ebene. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, die über eine gesprengte Treppe zugänglich sind. Die Master-Suite ist mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Dampfbad ausgestattet.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Küche, die sich zu einem Heimkinoraum und der großen Garage mit Platz für sechs Fahrzeuge erstreckt.

Es ist zu beachten, dass das Haus durch ein Solarium vervollständigt wird, von dem aus Sie eine großartige freie Aussicht haben.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Aufzug, Kamin, Holzboden, Einbauschränke, Alarmanlage, Videoüberwachung, Hausautomation, Vorinstallation von Sonnenkollektoren, TV-Raum.

-Offene ausgestattete Küche, Waschküche, Abstellraum

-Terrassen, Garten, Solarium, Schwimmbad

-Garage für sechs Autos

LAGE:

-Wohngebiet, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften und Einkaufszentren, in der Nähe von internationalen Schulen, 10 min. von Palma

Details

Doppelzimmer	3
Bäder	4
Etagen	2
Wohnfläche	438
Fläche Grundstück	592

Extras

Klimatisierung
Alarm
Einbauschränke
Aufzug
Zentralheizung
Heizung
Kamin
Waschküche
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos



