

## Elegante moderne Design-Villa mit Terrassen, Schwimmbad und herrlichem Bergblick in Son Vida

image not found or type unknown



### Price

5.800.000 €

### Location

Son Vida / Palma-Stadt / Son Vida

## Description

Diese neu gebaute Villa mit exklusivem, zeitgenössischem Design befindet sich in luxuriöser Lage in der prestigeträchtigen Wohngegend Son Vida in Palma und öffnet ihre Räume für die üppige Bergnatur, die sie umgibt, um sie das ganze Jahr über zu genießen.

Die Villa steht auf einem 2.138 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen. Die Wahl der Materialien erfüllt perfekt das Ziel, sich sowohl in das innovative, moderne Design als auch in die wunderschöne natürliche Außenumgebung zu integrieren. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und vier Bäder. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die integrierte Küche, alles in einem warmen Design, in dem das Holz eine große Rolle spielt, und alles ist dank der großen Fenster, die den Blick auf die Umgebung nicht behindern, von natürlichem Licht durchflutet. Dieser Raum öffnet sich kontinuierlich zum ungehinderten Außenbereich mit Terrassen, Schwimmbad, Hängemattenbereich und Gartenbereich. Auf dieser Etage befindet sich auch ein herrlicher Mehrzweckraum, der als Fitnessraum, zusätzliches Wohnzimmer oder ein weiteres Zimmer genutzt werden kann.

Die erste Etage ist ganz dem Schlafbereich gewidmet, mit dem geräumigen Hauptschlafzimmer und den drei weiteren Schlafzimmern, alle mit Zugang zu Terrassen.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Vorinstallation für einen beheizten Swimmingpool und eine große Garage mit Platz für vier Autos.

### AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Alarmanlage, Naturstein- und Holzfußboden, Aluminium/Climalit, Kamin, Einbauschränke, automatische Bewässerungsanlage.

-Offene Einbauküche, Waschküche.

-Terrassen, Garten, Schwimmbad, vorinstalliertes beheiztes Schwimmbad, Garage für mehrere Fahrzeuge.

### LAGE:

-Bergblick, Luxus-Wohnanlage, in der Nähe von Golf, 10 Minuten von Palma.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 5  
Baujahr 2024  
Nützliche Meter 550  
Fläche Grundstück 2138

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Balkon  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Waschküche  
Möbel  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



