

**Ausgezeichnete moderne Design-Villen mit Terrassen und privatem Pool in  
Puig de Ros**



**Price**

1.035.000 €

**Location**

Puigderrós-Sa Torre-Bahía Azul-Cala Pí / Mallorca  
Südosten / Maioris-Puig de Ros

## Description

Dieses fantastische Projekt, das 16 Doppelhaushälften umfasst, ist das perfekte Refugium nicht nur als Sommerhaus, sondern auch als Wohnsitz für das ganze Jahr. Es befindet sich in der ruhigen Gegend von Puig de Ros, in der Küstengemeinde Lluçmajor, die voller wunderschöner Ecken mit Buchten ist, die einen spektakulären Meeresgrund haben, in dem man tauchen und ein erfrischendes Bad nehmen kann. In der Umgebung gibt es alle notwendigen Dienstleistungen für das tägliche Leben, Geschäfte und Supermärkte sowie ein breites Sportangebot mit Tennisclubs, Golf, einem charmanten Yachtclub und einer Vielzahl von Restaurants mit Terrassen, in denen man die unglaublichen Köstlichkeiten des Mittelmeers genießen kann, und das alles nur 15 Minuten von Palma entfernt und mit ausgezeichnete Anbindung an das gesamte Straßennetz.

Alle Immobilien befinden sich auf Grundstücken von 300 bis 330 m<sup>2</sup> und haben eine Fläche von 160 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern, Innenräumen, die von Außenbereichen mit Terrassen, Garten und privatem Swimmingpool mit Hängemattenbereich begleitet werden, wo Sie diesen magischen Ort schaffen können, wo Ruhe und Entspannung garantiert sind.

Jede der Wohnungen ist so konzipiert, dass ein Maximum an Flüssigkeit und Lichtnutzung durch maximale Energieeffizienz erreicht wird. Die sorgfältige Auswahl der Materialien wurde reduziert, um eine entspannende, komfortable, raffinierte und moderne Atmosphäre zu schaffen. Die öffentlichen Bereiche dominieren das Erdgeschoss in einer sorgfältigen Abfolge von Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, ein helles Stück, das mit dem Außenbereich verbunden ist und es ermöglicht, beide Atmosphären zu genießen. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Das Obergeschoss ist für die privateren Bereiche reserviert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Ankleidebereich sowie einen Zugang zu einer privaten Terrasse. Die restlichen zwei Schlafzimmer und ein weiteres Bad bilden das gesamte Obergeschoss.

Alle Wohnungen verfügen über zwei Parkplätze und einen eigenen Trinkwassertank.

### MERKMALE:

Klimaanlage (warm/kalt), Porzellan- und Laminatböden, Aluminiumschreinerarbeiten, Doppelverglasung, Sonnenkollektoren, eigener Trinkwassertank.

- Offene oder unabhängige ausgestattete Küche (nach Wahl des Kunden).
- Private Terrassen, Garten, Schwimmbad.
- Zwei Parkplätze.

### LAGE:

- Nahe Strände
- In der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe des Einkaufszentrums, in der Nähe des Golfplatzes, in der Nähe des Yachtclubs, in der Nähe des Tennisclubs, in der Nähe des Strandclubs, in der Nähe der Schule, 15 Minuten von Palma entfernt, ausgezeichnete Verkehrsverbindungen.

## Details

Doppelzimmer 4  
Bäder 3  
Baujahr 2024  
Wohnfläche 164  
Fläche Grundstück 300

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Zentralheizung  
Heizung  
Waschküche  
Möbel  
Innenhof  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



