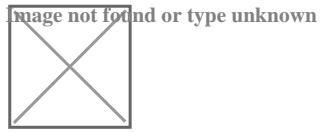


**Große, brandneue, hochmoderne Villa in Strandnähe mit Meer- und Hafenblick
in Santa Ponsa**



Price

7.000.000 €

Location

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Südwesten /
Santa Ponça

Description

Mit einem spektakulären Design, das zeitgenössische Architektur mit einer warmen Atmosphäre verbindet, öffnet sich diese große Villa mit einem hohen Maß an Privatsphäre zu einer völlig natürlichen Landschaft, die durch einen herrlichen Blick auf das Meer von seiner herrlichen Terrasse-Solarium gipfelt.

Die beeindruckende Villa steht mit 472 m² auf einem Grundstück von 1.361 m² und verfügt über vier Schlafzimmer mit Bädern en suite. Sie befindet sich im Südwesten Mallorcas, in Santa Ponsa, wo einige der luxuriösesten Immobilien der Insel und renommierte Golfplätze zu finden sind. Das Haus befindet sich in einer privilegierten Lage, nur wenige Meter vom Yachtclub und einem der schönsten Sandstrände des Ortes entfernt, der von Pinienbäumen umgeben ist und kristallklares Wasser hat. In der Gegend gibt es auch eine Vielzahl von Aktivitäten für die ganze Familie, wo Sie an spektakulären Orten Sport treiben können.

Die Villa verfügt über zwei Ebenen plus Kellergeschoss, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind, und wurde in einem Design errichtet, das sich perfekt in die Umgebung einfügt, mit der Betonung von Stein und Holz als natürliche Elemente, die es in die Landschaft integrieren. Die hohe Technologie, die besten Qualitäten und die optimale Verteilung aller Räume resultieren in einer erstklassigen, hellen und komfortablen Immobilie in einer privilegierten Umgebung.

Auf der Eingangsebene eine große kontinuierliche Raum beherbergt das geräumige Wohnzimmer, Esszimmer mit moderner offener Küche plus eine weitere Küche mit Waschküche, die alle voll mit High-End-Geräten ausgestattet. Alle diese großen Raum ist von Glaswänden als große Fenster, die den Eintritt von natürlichem Licht zu ermöglichen und fördern eine ständige Verbindung mit dem Außenbereich von einer großen Terrasse in Kontinuität mit dem Schwimmbad und Außenküche Ecke zusammengesetzt umgeben. Der fantastische Gartenbereich kombiniert einheimische Vegetation mit verschiedenen Arten, die Harmonie und Nachhaltigkeit erzeugen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich der Ruhebereich mit der großen Master-Suite mit Bad, Ankleidebereich und privater Terrasse sowie zwei großen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einer gemeinsamen Terrasse. Ein zusätzliches Zimmer vervollständigt diese Ebene.

Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein Wellnessbereich mit Spa, Innenpool und Jacuzzi, ein Badezimmer und ein geräumiger Aufenthaltsraum.

Gekrönt wird die prächtige Villa von einer großen Sonnenterrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und den Hafen sowie einer geschlossenen Garage für mehrere Autos.

-Fertigstellung Frühjahr 2025

MERKMALE:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Aufzug, Naturstein, Aluminium/Climalit, Alarmanlage, automatische Bewässerungsanlage, Domotiksystem.

-Offene Einbauküche, Einbauküche, Waschküche.

-Terrassen, Veranden, Außenschwimmbad, Solarium, Garten, Wellnessraum, Hallenbad, Fitnessraum, Garage.

LAGE:

-Meerblick, Hafenblick, neben dem Yachtclub, in der Nähe des Strandes, in der Nähe der Golfplätze, in der Nähe aller Annehmlichkeiten

Details

Doppelzimmer	5
Bäder	6
Baujahr	2025
Wohnfläche	472
Fläche Grundstück	1361

Extras

Klimatisierung
Einbauschränke
Aufzug
Grill
Zentralheizung
Heizung
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Sauna
Solarium

Photos

