

Ausgezeichnete Villa auf dem Gipfel von Génova mit spektakulärem Meerblick auf Palma.

image not found or type unknown



Price

2.300.000 €

Location

Gènova-La Bonanova / Palma-Stadt / Génova

Description

Die privilegierte Lage, dass diese große Villa genießt an der Spitze der malerischen und ruhigen Gegend von Génova in Palma, ermöglicht es uns, die spektakuläre Aussicht auf das Meer aus jeder Ecke des Hauses zu betrachten.

Auf einem Grundstück von 800 m², ist das Haus mit einer schönen mediterranen Architektur gebaut, mit 236 m² auf zwei Etagen verteilt und wo natürliches Licht in alles eindringt. Es verfügt über vier Schlafzimmer, drei komplette Bäder und ein Gäste-WC.

Alle Außenbereiche sind der herrlichen Umgebung zugewandt, als luxuriöse Aussichtspunkte mit Blick auf die Bucht von Palma, mit Veranden, außergewöhnlichen Sonnenterrassen und Natursteinmauern zusammen mit großen Gartenbereichen, die mediterrane Pflanzen und Bäume integrieren.

Die Innenräume der Villa wurden zeitgemäß und warm gestaltet, um den Bedürfnissen eines modernen Lebens in einer wunderschönen Umgebung gerecht zu werden. Das Erdgeschoss ist völlig offen für die schöne Aussicht und besteht aus einer Eingangshalle, die zu dem großen Raum führt, der aus dem Wohnzimmer, dem Esszimmer und der modernen, offenen Einbauküche besteht, die auch eine große Speisekammer hat. Zu diesem großzügigen Raum kommt noch eine Arbeitsecke hinzu, so dass eine Umgebung entsteht, die sich perfekt ineinander einfügt und einen Blick auf das Meer bietet. Alle diese Räume haben Zugang zu einer herrlichen 24 m² großen Terrasse, einem privilegierten Ort, an dem man die wunderbare Aussicht auf die Bucht im Freien genießen kann. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene.

Das Erdgeschoss besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und Zugang zu einer privaten Terrasse sowie einem weiteren Bad, alle mit Meerblick, um die Landschaft in vollen Zügen zu genießen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großer Hauswirtschaftsraum.

Die Hanglage des Grundstücks wurde genutzt, um ein Untergeschoss mit einem Zimmer und einem Bad einzurichten, das eine größere Privatsphäre für Freunde und Familie bietet.

Das ausgezeichnete Haus hat auch eine geschlossene Garage mit Platz für mehrere Autos.

EIGENSCHAFTEN:

- Klimaanlage warm/kalt, Heizung durch Heizkörper, Parkettboden, Aluminium/Climalit.
- Offene Einbauküche
- Terrassen, Veranden, Garten.

LAGE:

- Meerblick, 10 Min. vom Zentrum Palmas entfernt, in der Nähe von Restaurants, Geschäften, internationalen Schulen, Stränden, Yachthafen, sehr gute Anbindung an das gesamte Straßennetz.

Details

Doppelzimmer	4
Bäder	4
Etagen	2
Wohnfläche	236
Fläche Terrasse	40
Fläche Grundstück	800

Extras

Klimatisierung
Alarm
Apart. Separado
Einbauschränke
Waschküche
Innenhof
Solarium

Photos



