

## Elegante avantgardistische Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer und Puerto Portals

image not found or type unknown



### Price

7.950.000 €

### Location

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca  
Südwesten / Costa dEn Blanes

## Description

Der herrliche Meerblick, den diese spektakuläre Villa mit elegantem, zeitgenössischem Design genießt, war ein entscheidender Faktor bei der Gestaltung der Räume.

Die Villa steht auf einem Grundstück von 803 m<sup>2</sup> in der privilegierten Umgebung von Costa d'en Blanes, in der Gemeinde Calviá. Diese exklusive Enklave befindet sich an der Spitze des renommierten Jachthafens von Portals, der einen fantastischen Blick auf das Meer, den Hafen und die gesamte Küste von Palma bietet, sowie ein ruhiger Ort mit Sonne den ganzen Tag lang, neben schönen Stränden und 10 Minuten von Palma entfernt.

Mit einer avantgardistischen Architektur, großen Fenstern als Glaseinfassungen und durchgehenden Räumen, die von natürlichem Licht umgeben sind, hat diese Villa eine Fläche von 420 m<sup>2</sup>, die ein hohes Maß an Privatsphäre und einen herrlichen Meerblick bietet. Höchste Qualität und Energieeffizienz waren ein weiterer wichtiger Punkt bei der Planung.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die durch einen Aufzug und eine Treppe miteinander verbunden sind, und verfügt über fünf Schlafzimmer und sechs Bäder. Alle Innenräume sind mit der Aussicht verbunden.

Auf der obersten Ebene befinden sich der Eingang zum Haus und zwei der fantastischen Schlafzimmer mit eigenem Bad, die ebenfalls Komfort, Design und eine angemessene Raumnutzung zur Entspannung vereinen. Jedes hat eine eigene Terrasse. Auf der mittleren Ebene befindet sich der Tagesbereich mit dem großen Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin, dem Esszimmer und der modernen Küche, die unabhängig, aber offen und mit dem gesamten Raum verbunden ist, der leicht auf eine herrliche Terrasse übergeht, die wie eine Oase der Entspannung einen herrlichen Panoramablick auf das Meer bietet. Auf dieser Ebene befindet sich die große Master-Suite, ein ruhiger und eleganter Raum in heiteren Tönen mit Ankleidezimmer, großem Bad und einer privaten Terrasse. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Ebene.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein fantastischer Weinkeller, ein Maschinenraum und der Zugang zur spektakulären Sonnenterrasse mit Swimmingpool, um alles in vollen Zügen zu genießen: die Natur, die Aussicht, Freunde und Privatsphäre.

Alle Poliform-Möbel folgen einer eleganten, zeitgenössischen und zeitlosen Linie, bei der jede Ecke Charme und Wärme ausstrahlt.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage, Fußbodenheizung, Steinböden, Sicherheitssystem, Aufzug, Chienea, Einbauschränke.
- Einheitlich ausgestattete Küche
- Terrassen, Innenhof, Solarium, Schwimmbad, Parkplatz.

### LAGE:

- Wohngegend, Meerblick, in der Nähe von Stränden, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von internationalen Schulen, 2 Min. bis Puerto Portals.

## Details

Doppelzimmer	6
Bäder	6
Etagen	3
Baujahr	2023
Wohnfläche	420
Fläche Grundstück	803

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Aufzug  
Grill  
Zentralheizung  
Heizung  
Doppelgarage  
Waschküche  
Möbel  
Gemeinschaftlicher Pool  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium

Photos



