balearhouse
consulting inmobiliario

Avantgardistische Villa mit atemberaubendem Meerblick an der Spitze von Portals

Image not found or type unknown

Price	Location
7.495.000 €	Calvià / Mallorca Südwesten / Costa den Blanes

Description

In der exklusiven Wohngegend von Costa d'en Blanes, im höchsten Teil von Portals mit freiem Blick auf den Yachthafen von Puerto Portals gelegen, befindet sich diese spektakuläre Designervilla mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegenden grünen Hügel.

Das Grundstück in dieser privilegierten Umgebung ist 1.374 m2 groß und das Haus hat eine Fläche von 517 m2 mit fünf Doppelschlafzimmern und vier Bädern. Bei der Gestaltung des Hauses wurde versucht,die Essenz der Umgebung zu erhalten, indem zeitgenössische Elemente von höchster Qualität verwendet wurden, was es zu einem äußerst komfortablen Haus macht, in dem man sich wohlfühlen kann. Bei der Konstruktion wurde auf jedes Detail geachtet, und die Verbindung mit dem Meer und der Landschaft ist in allen Räumen präsent.

Das Haus hat zwei Ebenen, in denen das Licht großzügig fließt, dank seiner Konstruktion, die das Innere mit dem Äußeren und der Aussicht verschmelzen lässt, wie es der mediterrane Lebensstil vorschreibt. Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, zwei mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Von hier aus hat man direkten Zugang zu den verschiedenen Terrassen, dem großen Swimmingpool mit Liegewiese und dem spektakulären Garten. Auf der oberen Ebene befindet sich das große Wohnzimmermit Essbereich und moderner Gaggenau-Küche mit zentraler Insel. Auf dieser Ebene befindet sich auchdas geräumige Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Ein weiteres Schlafzimmer vervollständigt diese Ebene.

Ein separates, offenes Gebäude neben dem Swimmingpool ist der ideale Ort, um die Natur in vollen Zügen zu genießen, mit einer großen Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Essbereich, die für ein entspanntes Frühstück oder Mahlzeiten in bester Gesellschaft gedacht ist. Von hier aus gelangt man mit dem Aufzug in die geräumige Garage, die den Bewohnern zur Verfügung steht.

Die Villa verfügt über alle technischen Einrichtungen, die den Bewohnern das Leben leichter machen.

AUSSTATTUNG:

-Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Aluminium/Climalit, Sicherheitssystem, Domotiksystem, Keramikfußboden, Aufzug, Sonnenkollektoren.

-Offene Küche von Gaggenau, zweite unabhängige Küche.

-Terrassen, Solarium, Schwimmbad, unabhängiges Gebäude, Garten, Doppelgarage.

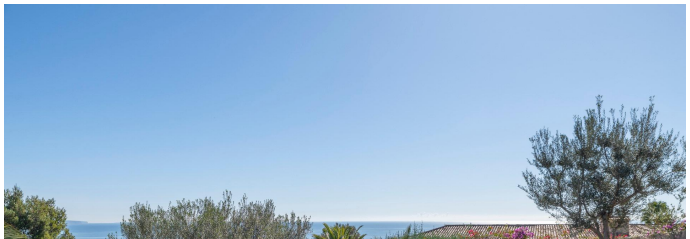
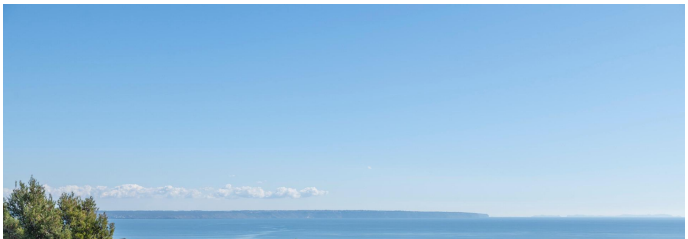
LAGE:

-Meerblick, 2 Min. von Puerto Portals, in der Nähe von internationalen Schulen, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Sportzentren, 10 Min. von Palma.

Details

Doppelzimmer	5
Einzelzimmer	4
Bäder	4
Baujahr	1970
Wohnfläche	517
Fläche Grundstück	1374

Extras

Klimatisierung
Alarm
Balkon
Zentralheizung
Heizung
Doppelgarage
Waschküche
Möbel
Eigenes Schwimmbad
Solarium

Photos