

## Großes Duplex mit herrschaftlicher Architektur im Herzen von Palmas historischem Zentrum



### Price

1.890.000 €

### Location

Centro-Casco Antiguo / Palma-Stadt / Centro

### Description

Kassettendecken, sichtbare Balken und Leisten, Fliesenböden, Platz und viel Licht. Diese prächtige Immobilie hat eine Vergangenheit zu erzählen, mit Innenräumen, die viel Persönlichkeit in einer der begehrtesten und gepflegten Gegenden des historischen Zentrums von Palma, neben der Plaza de Cort und dem gesamten Bereich der charmanten Cafés, Konditoreien, Restaurants, Geschäfte und emblematische Gebäude der Stadt, die einen großen kulturellen Reichtum zeigen.

Das prächtige Duplex hat eine Fläche von 356 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen plus die Dachterrasse - Solarium - verteilt, von wo aus man einen beeindruckenden Blick über diesen schönen Teil der Stadt hat. Es verfügt über sechs Schlafzimmer und drei Bäder.

Aufgrund der derzeitigen Aufteilung besteht die Möglichkeit, das hervorragende Doppelhaus in eine oder zwei exklusive Wohnungen mit jeweils drei Schlafzimmern umzubauen.

Die Immobilie verfügt über eine erste Eingangsebene, auf der sich zwei Wohnzimmer, eines davon mit Zugang zu einem Balkon, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Arbeitszimmer befinden. Im Obergeschoss gibt es ein Esszimmer, eine Küche, eine Speisekammer, zwei Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Ein außergewöhnliches, einzigartiges Haus, in dem Sie sich Ihr Zuhause nach Ihren Vorstellungen und nach Maß einrichten können.

### AUSSTATTUNG:

-Kaminofen, hydraulische Böden, Balkon.

-Eigenständige Küche

### LAGE:

-Zentrumsbereich, Altstadt, neben Cafés, neben Terrassen, neben Restaurants, neben Geschäften, neben allen Dienstleistungen.

## Details

Doppelzimmer 6  
Bäder 3  
Baujahr 1940  
Wohnfläche 356

## Extras

Balkon  
Heizung  
Kamin

Photos



