

## Schöne Villa mit Ferienlizenz und toller Aussicht neben dem Segelclub in Puerto de Andratx.

image not found or type unknown



### Price

3.200.000 €

### Location

Andratx / Mallorca Südwesten / Puerto de Andratx

## Description

Die Umgebung dieser charmanten Villa in Puerto de Andratx hat eine einzigartige Vielfalt von Landschaften in der südwestlichen Ecke der Sierra de Tramuntana, mit schönen Bergen, Tälern und zerklüfteten Küsten mit kleinen Buchten, die eine ruhige, traditionelle und kosmopolitische Atmosphäre, die alle nur 20 Minuten von Palma bilden.

In dieser privilegierten Enklave, einer Mischung aus Tradition und Avantgarde und in der Nähe des renommierten Segelclubs des Hafens, wo die wichtigsten sportlichen, nautischen und gesellschaftlichen Aktivitäten stattfinden, befindet sich diese fantastische Villa mit mediterranem und zeitgenössischem Design, die auch über eine Ferienlizenz verfügt, was der Immobilie einen zusätzlichen Wert verleiht.

Auf einem Grundstück von 667 m<sup>2</sup> lädt diese prächtige Villa dazu ein, die freie Zeit, das Sonnenlicht und die Außenbereiche mit Garten, Terrassen und großem Swimmingpool zu genießen. Das Haus steht auf einem Grundstück von 265 m<sup>2</sup> mit Innenräumen, die miteinander und mit dem Außenbereich verbunden sind. Es erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die für ein modernes Leben erforderlich sind. Auf der Eingangsebene befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und die moderne Küche mit großer zentraler Insel, die alle zur großen Terrasse, die das Haus umgibt, offen sind. Auf dieser Etage befinden sich auch vier der fünf Schlafzimmer der Villa, zwei davon mit eigenem Bad und die anderen beiden teilen sich ein komplettes Bad. Von den privaten Schlafzimmern aus hat man direkten Zugang zum Swimmingpool, zum Garten und zu den Wohnbereichen im Freien.

Im Obergeschoss befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, großem Kleiderschrank und privater Terrasse, von der aus man das Meer und den Hafen sehen kann. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Wohnzimmer. Die Villa wird von einem Solarium auf dem Dach gekrönt, mit Lounge und Außenküche, ein privater Ort mit ausgezeichnetem Meerblick, wo Sie angenehme Momente der Entspannung oder Abende in bester Gesellschaft genießen können.

Für mehr Komfort bietet die Immobilie einen großen privaten Parkplatz.

### MERKMALE:

-URLAUBSGENEHMIGUNG

-Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle, Steinzeugböden, Aluminium/Climalit, Kamin, Einbauschränke.

-Offene Einbauküche.

-Terrassen, Garten, Solarium, Außenküche, Parkplatz, Abstellraum.

### LAGE:

-Klare Sicht, Blick auf den Hafen und das Meer, in der Nähe von Geschäften, in der Nähe von Restaurants, neben dem Segelclub, in der Nähe des Hafens, 20 Min. von Palma.

## Details

Doppelzimmer 5  
Bäder 4  
Wohnfläche 265  
Fläche Grundstück 667

## Extras

Klimatisierung  
Alarm  
Einbauschränke  
Grill  
Kamin  
Waschküche  
Eigenes Schwimmbad  
Solarium  
Automatisches Bewässerungssystem



Photos



