

## Moderna Villa mit großem Garten und Terrassen in der grünen Gegend von Sa Teulera in Palma



### Price

1.150.000 €

### Location

Son Armadans-Sa Teulera / Palma-Stadt / Sa Teulera

### Description

In der grünen Lunge von Palma, in der ruhigen Wohngegend von Sa Teulera, mit dem Schloss Bellver im Hintergrund und neben dem gleichnamigen Wald, befindet sich diese wunderschöne Villa, die sich auf einem Grundstück von 294 m<sup>2</sup> mit 184 m<sup>2</sup> Fläche erhebt, wo das Licht und der aktuellste Komfort die Protagonisten sind. Das ausgezeichnete Haus verfügt über 136 m<sup>2</sup> schönen Garten und 27 m<sup>2</sup> Veranda, um die Natur in vollen Zügen zu genießen, sich zu entspannen und mehr Ruhe zu gewinnen.

Mit ausgezeichneten Qualitäten, hat die Villa einen eigenen Eingang und ist auf zwei Etagen entwickelt, mit drei geräumigen Schlafzimmern und drei Bädern, eines davon in der Master-Suite, die auch viel Platz im Kleiderschrank hat. Im Erdgeschoss befinden sich eine Toilette, das geräumige und helle Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bieten, und die große Küche, ein moderner und funktioneller Raum, der mit allen Geräten ausgestattet ist und Zugang zur Waschküche und zum Außenbereich hat. Die Schlafzimmer befinden sich alle in der oberen Etage.

Das Haus bietet uns einen großzügigen geschlossenen Garagenplatz und ist Teil einer gepflegten Anlage mit Gemeinschaftspool und schönen Gartenbereichen.

Ein ausgezeichnetes Zuhause für diejenigen, die inmitten von Natur und Ruhe leben möchten, ohne auf das Stadtzentrum in der Nähe verzichten zu müssen.

### AUSSTATTUNG:

- Klimaanlage warm / kalt durch Kanäle, Erdgasheizkörper, Parkett- und Porzellanböden, Einbauschränke, Aluminium / climalit
- Unabhängige ausgestattete Küche, Waschküche
- Privater Garten und Terrassen, Gemeinschaftspool, private Garage

### LAGE:

-Freie Aussicht, Blick auf die grüne Umgebung, in der Nähe von Schulen, in der Nähe von Restaurants, in der Nähe von Geschäften und Supermarkt, 5 min.vom Zentrum von Palma aus haben Sie einfachen Zugang zum gesamten Straßennetz.

## Details

Doppelzimmer	3
Bäder	3
Wohnfläche	184
Fläche Grundstück	294

## Extras

Klimatisierung  
Einbauschränke  
Heizung  
Waschküche  
Gemeinschaftlicher Pool

Photos



