

## Nueva villa contemporánea en primera línea que domina vistas espectaculares al mar en Port Adriano.

image not found or type unknown



### Precio

8.600.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Descripción

El Mediterráneo se apodera de todo el paisaje que rodea esta sensacional villa de obra nueva situada en primerísima línea de mar de un lugar privilegiado de la costa suroeste de Mallorca como es Puerto Adriano, uno de los puertos deportivos más modernos y lujosos donde encontrar exclusivas propuestas gastronómicas, boutiques con las mejores firmas y escenarios únicos para la práctica de deportes náuticos, todo ello junto a la localidad costera de Santa Ponsa y a escasos 20 min. de Palma.

En un terreno de 1.006 m<sup>2</sup>, la excelente vivienda se levanta con una perfecta arquitectura de vanguardia y tecnológica. En sus 606 m<sup>2</sup> de nueva construcción con calidades de primer nivel y los acabados más actuales se persigue el “arte de vivir bien” donde lo importante es el confort y el estilo de vida puramente mediterráneo, conceptos que quedan reforzados con los magníficos exteriores de piscina y zonas ajardinadas que nos ofrecen relax y vistas espectaculares al mar.

Esta exclusiva propiedad ha sido proyectada en dos plantas conectadas por ascensor, con 5 amplios dormitorios y 6 baños completos, la mayoría en suite y todos llenos de diseño, vistas y luz. El dormitorio principal es un elegante espacio con chimenea, gran área de vestidor y privacidad absoluta sólo invadida por las espectaculares vistas al mar y al puerto. La gran pieza diáfana de salón-comedor y cocina integrada dispone de diferentes porches y terrazas a los que se abre mediante grandes ventanales que dejan que el precioso paisaje de mar se introduzca en el interior siendo uno de los grandes alicientes de la casa.

Destacar que la casa dispone de garaje con capacidad para albergar 2 coches cómodamente y cuenta con un patio, gimnasio, sauna y apartamento para invitados.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, ascensor.
- Cocina equipada integrada, lavandería.
- Terrazas, porches, jardín, piscina, garaje, gimnasio, sauna, patio, apartamento invitados.

### UBICACIÓN:

- Primera línea de mar, vistas al mar, junto a puerto deportivo, junto a playa, tiendas, restaurantes, actividades deportivas y de ocio, a 5 min. de Santa Ponsa, a 20 min. de Palma

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	6
Año construcción	2021
Metros construcción	606
Metros parcela	1006

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Apart. Separado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Balcon  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Garaje Doble  
Hidromasaje  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Sauna  
Solarium  
Riego Auto.



Fotos



