

## Moderna y lujosa villa de obra nueva con vistas al mar en una exclusiva zona de Santa Ponsa

image not found or type unknown



### Precio

4.800.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Descripción

Esta villa diseño y nueva construcción está situada en el suroeste de Mallorca, concretamente en la lujosa y exclusiva zona residencial de Nova Santa Ponsa, a pocos minutos en coche del prestigioso puerto de yates Port Adriano con sus boutiques de primeras marcas y restaurantes, varios campos de golf, playas de arena blanca, supermercados, colegios internacionales y todos los servicios. La ciudad de Palma se encuentra a tan sólo 20 minutos y el aeropuerto internacional a 30.

Con una perfecta orientación sur-oeste y un fantástico diseño moderno, la villa se caracteriza por una gran entrada de luz durante todo el año, y disfruta de espectaculares vistas al mar y a las Islas Malgrats, así como unas puestas de sol de ensueño. Dispone de un gran salón comedor con cocina abierta en la primera planta, un aseo de cortesía, despensa, y una espectacular terraza cubierta, desde donde se accede a otra espaciosa terraza en la azotea. En la planta baja se encuentra la master suite con su vestidor y baño, más otros dos dormitorios con baño en suite y una sala con baño separado que podría ser una oficina u otro dormitorio adicional. En la planta sótano hay un garaje para cuatro vehículos, un gimnasio, una sala que podría ser un apartamento de invitados o zona de spa, otro baño, una bodega, lavandería, varios trasteros y la sala de máquinas. En la zona exterior hay varias terrazas cubiertas y descubiertas, preciosos jardines planos de fácil mantenimiento, una gran piscina de agua salada y otro baño.

El equipamiento incluye un ascensor que conecta los tres pisos, suelos de piedra natural y de madera de la más alta calidad, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, alarma, sistema de domótica de alta tecnología, etc. La villa se vende amueblada.

Una villa de lujo moderno, cómoda y perfecta para pasar las vacaciones en familia o residir durante todo el año.

## CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de domótica, alarma.

-Cocina abierta equipada, chimenea, zona spa, bodega, muebles incluidos en el precio.

-Terrazas, jardín, piscina, riego automático, etc.

## UBICACIÓN:

-Vistas al mar, zona residencial exclusiva, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca del golf, a 5 min. de Port Adriano, a 10 min. de Puerto Portals, a 20 min. de Palma. a 30 min. del aeropuerto.

Detalles

|                     |      |
|---------------------|------|
| Habitación doble    | 4    |
| Baños               | 7    |
| Plantas             | 3    |
| Año construcción    | 2023 |
| Metros construcción | 500  |
| Metros parcela      | 1000 |

Extras

|                     |
|---------------------|
| Aire Acondicionado  |
| Alarma              |
| Armarios Empotrados |
| Ascensor            |
| Balcon              |
| Chimenea            |
| Garaje Doble        |
| Jacuzzi             |
| Lavanderia          |
| Muebles             |
| Piscina Propia      |
| Sauna               |
| Solarium            |

Fotos



