

## Innovadora villa de obra nueva en primera línea de mar de la idílica playa de Cala Mandía

image not found or type unknown



### Precio

3.950.000 €

### Localización

Manacor / Mallorca Noreste / Porto Cristo

## Descripción

Con una innovadora arquitectura totalmente abierta al impresionante entorno se ha proyectado esta moderna villa en primerísima línea de mar de la idílica playa de Cala Mandía, una auténtica piscina natural de tonos blancos y azules a tan sólo 3 km de Porto Cristo en la costa este de Mallorca.

El sofisticado diseño de fachadas y techos transparentes del que está dotado la villa, introducen literalmente el exterior en el interior de esta casa, permitiendo vistas panorámicas al mar y creando la sensación de estar viviendo a la vez dentro y fuera de la casa.

Dentro de una parcela de 800 m<sup>2</sup> con jardín desde donde acceder a la playa, la extraordinaria villa ha sido proyectada con 472 m<sup>2</sup> de superficie desarrollados en dos niveles con 122 m<sup>2</sup> de terrazas, empleando para el proyecto los materiales más resistentes y la más alta tecnología. En la planta de cubierta, que se encuentra a nivel de entrada, los espacios están ordenados en salón, cocina en la parte central y comedor, una secuencia de ambientes unidos sin puertas ni paredes convencionales donde dominan la luz y las vistas al mar, todo rodeado de vidrios inteligentes que se oscurecen cuando reciben una luz intensa permitiendo regular la cantidad de calor y de luz que pasa hacia el interior, reduciendo a su vez el gasto energético. Un gran techo panorámico retráctil también nos hará disfrutar del exterior pudiendo regular el calor y la luz. Todo este espacio se abre de forma continua y ligera a la terraza y la gran piscina de 25 m<sup>2</sup> que se asoma a unas vistas privilegiadas al mar.

En el nivel inferior se han dispuesto el dormitorio principal con baño en suite y salida a una terraza, así como los dos dormitorios restantes con dos baños más separados. Es en este nivel donde vemos la fantástica piscina de cristal conectada al dormitorio con ducha incorporada donde disfrutar de un baño relajante con las mejores vistas al mar; un toque único de elegancia para tu casa. Una sala de cine y sala de máquinas completan este nivel.

La moderna villa cuenta con dos plazas de garaje a nivel de entrada.

-Fecha de finalización obra: finales 2023

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de domótica, armarios empotrados, persianas extensibles a las terrazas, cristales panorámicos inteligentes.

-Cocina equipada integrada

-Terrazas, piscina, jardín, dos plazas de parking

### UBICACIÓN:

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	3
Año construcción	2022
Metros útiles	335
Metros construcción	472
Metros parcela	800

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



