

## Moderna finca nueva en Alaró con magníficas vistas a la montaña, gran terreno y altas calidades



### Precio

8.000.000 €

### Localización

Alaro-Inca-Sineu / Mallorca Centro / Alaró

## Descripción

La arquitectura de esta exclusiva finca une toda la tradición del pasado de la isla con el diseño y los adelantos más actuales, creando dentro de una parcela de 30.000 m<sup>2</sup> un precioso marco privado en un idílico entorno natural donde disfrutar de campos de almendros, higueras y árboles frutales en la más absoluta intimidad.

La preciosa finca se levanta en las afueras del pueblo de Alaró, situado a los pies de la Sierra de Tramuntana, dentro de la comarca del centro-norte de Mallorca, zona tranquila con su emblemático castillo que nos regala unas vistas impresionantes a las motañas, así como ser un punto excepcional para ciclistas y senderistas por su fácil acceso a algunas de las mejores rutas de la isla.

Con 570 m<sup>2</sup> de superficie construida desarrollados en dos niveles, esta maravillosa finca de nueva construcción consigue un lujoso estilo rústico actualizado, reflejado en acabados y materiales tradicionales de la más alta calidad como la piedra y la madera maciza con interiores que hablan del diseño de la vida actual a través de grandes espacios con el color blanco como hilo conductor y una iluminación extraordinaria gracias a los generosos ventanales y lucernarios que dejan que la vista se pierda en la extensa naturaleza que la rodea. La tecnología más avanzada está presente en toda la vivienda, con suelos que se mantienen calientes gracias a la calefacción radiante y sistema de domótica KNX, incrementando la calidad de vida, el bienestar y la tranquilidad de quienes residan en ella.

La casa principal dispone de 4 dormitorios y 5 baños completos. Una gran pieza en el nivel inferior de salón-comedor con chimenea y techos altos está conectada a la amplia zona de cocina de diseño equipada y organizada alrededor de una gran isla central con otra zona diferenciada de comedor, todo un espacio continuo hacia los exteriores de jardines privados, porches y terrazas con gran piscina de 60 m<sup>2</sup> provista de zona de hamacas además de ofrecernos un amplio espacio de parking. Un área dedicada a la relajación total también forma parte de esta fabulosa finca, con jacuzzi, spa y gimnasio, así como una excelente zona de bodega.

La moderna finca cuenta además con una gran nave anexa de uso agrícola así como un embalse de agua a unos 100m. de la casa principal.

### Características:

- Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, materiales de alta calidad, chimenea, puerta de entrada motorizada, video vigilancia, sistema de domótica,
- Cocina integrada equipada
- Piscina privada, parking 4 coches, porches, terrazas, jardín privado, embalse de agua, nave agrícola de 150 m<sup>2</sup>, fácil acceso privado.

### Ubicación:

- Vistas a montañas, junto al pueblo de Alaró, cerca de restaurantes, cerca de tiendas

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Plantas	2
Año construcción	2022
Metros construcción	570
Metros parcela	30000

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Hidromasaje  
Jacuzzi  
Lavanderia  
Patio  
Piscina Propia  
Sauna  
Solarium  
Riego Auto.



Fotos



