

## Gran villa de obra nueva con un elegante diseño contemporáneo y vistas deslumbrantes al mar.

image not found or type unknown



### Precio

29.000.000 €

### Localización

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Suroeste /  
Bendinat

## Descripción

Estamos ante una excepcional villa cuya majestuosa arquitectura concilia la evocación tradicional con el espíritu más contemporáneo y lujoso dentro de un entorno donde nada hace sombra al increíble paisaje de mar, sol y naturaleza que rodea la casa.

Esta elegante propiedad de obra nueva estará lista para finales de 2024 y se levanta en un terreno de 2.298 m<sup>2</sup> con una magnífica orientación sur. Desde su privilegiada posición, se tienen unas impresionantes vistas al mar que llegan hasta la isla de Cabrera y de Illetas, además de una privacidad absoluta dentro de la exclusiva área de Old Bendinat, escenario único de tranquilidad en la costa suroeste de Mallorca, con uno de los campos de golf más prestigiosos de la isla y a tan sólo 5 min. de Palma y del exclusivo puerto deportivo de Puerto Portals. La villa también cuenta con el privilegio de llegar a tan sólo 3 min. caminando desde ella a la preciosa cala de Bendinat.

Con un doble acceso a la propiedad, los 788 m<sup>2</sup> de superficie con los que cuenta la gran casa están marcados por el buen diseño, la calidad y el gran cuidado con el que se han tratado todos los detalles y acabados, desde los materiales, con piedra natural y suelos de madera de roble, hasta la incorporación de la mejor tecnología del mercado. Inmensas estancias acristaladas dejan que el paisaje y la luz del Mediterráneo entren en sus grandes interiores, luminosos y abiertos. Está distribuída en dos niveles más planta sótano y cuenta con 6 dormitorios, 6 baños y un aseo de cortesía.

Los espacios exteriores se extienden en terrazas y porches con salas de estar al aire libre rodeadas por un espléndido jardín de 1.330 m<sup>2</sup> con vegetación mediterránea donde disfrutar de los días con largas horas de luz y de tardes infinitas frente a la belleza del paisaje. Una gran piscina a la que se le ha integrado zona de chill out y solárium crea un rincón elegante y lleno de encanto donde relajarse bajo el sol y el máximo confort.

Destacar que la gran villa dispone de un gran espacio de garaje subterráneo con capacidad para 6 coches, así como otro garaje cubierto adicional en la planta alta donde aparcar dos coches cómodamente.

“Una magnífica casa llena de estilo, luz y deslumbrantes vistas al mar que invita a una vida cómoda y relajada en una de las zonas más exclusivas de Mallorca”

## CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado, calefacción suelo radiante, suelos madera de roble, chimeneas, sistema de sonido y domótica, paneles solares.

-Lavandería, despensa, almacén

-Jardín, terrazas, porches, piscina, área chill out, solárium, amplios garajes cerrados para varios coches.

## UBICACIÓN:

## Detalles

Habitación doble	6
Baños	7
Metros construcción	787
Metros parcela	2298

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



