

## Exclusiva vivienda en primera línea de mar con gran terraza y acceso directo privado al mar

image not found or type unknown



### Precio

2.485.000 €

### Localización

Cala Mayor-San Agustín / Palma Area / Sant Agustí

## Descripción

“Disfrutar de la magia de bañarse en el mar a cualquier hora del día directamente desde la terraza de tu casa; calma y relax garantizados”

Levantarse mirando al mar y sumergirse en sus limpias aguas es un privilegio del que muy pocos pueden gozar. Esta fantástica planta baja nos ofrece 100 m<sup>2</sup> de terraza desde donde acceder de forma totalmente privada al mar que baña la zona costera de San Agustín, en Palma, localidad llena de vida con todos los servicios necesarios para el día a día alrededor, además de contar con el prestigioso puerto deportivo de Cala Nova.

La vivienda cuenta con un total de 175 m<sup>2</sup> orientados al sur y ocupa la planta baja de un cuidado edificio en primerísima línea de mar.

Dispone de 3 habitaciones con baño en suite, el principal de ellos con amplia zona de vestidor. Un gran espacio principal está ocupado por el salón-comedor con gran cocina abierta y totalmente equipada. Tanto esta zona como dos de las habitaciones están abiertas mediante grandes ventanales a las magníficas vistas al mar y a la terraza privada de la vivienda desde donde casi tocar el mar.

La casa incluye para la máxima comodidad de sus propietarios un amplio garaje.

“Vivir en un eterno verano frente al Mediterráneo con todas las comodidades del día a día y a 5 min. del centro de Palma”.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción eléctrica, armarios empotrados, vestidor, pavimento de gres, edificio con ascensor.
- Cocina abierta equipada
- Terraza privada de 100 m<sup>2</sup>, garaje

### UBICACIÓN:

- Orientación sur
- Vistas al mar, acceso directo al mar.
- Junto a restaurantes, junto a tiendas, junto a puerto deportivo, cerca centros comerciales, a 5 min. del centro de Palma.

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Metros construcción	175
Metros terraza	100

## Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Ascensor
Calefaccion

Fotos

