

## Gran planta baja frente al golf junto a Son Vida con jardín privado y excelentes calidades

image not found or type unknown



### Precio

2.800.000 €

### Localización

Arabella-Son Quint-Son Rapinya / Palma Area / Son Rapinya

## Descripción

Con una excelente ubicación junto a Son Vida, en un entorno privilegiado de Palma rodeado de naturaleza y frente a uno de los campos de golf más prestigiosos de la isla se sitúa esta magnífica planta baja con una excelente orientación sur dentro de un cuidadísimo complejo privado residencial que nos ofrece extensas zonas ajardinadas, dos fantásticas piscinas y amplias salas wellness con gimnasio, sauna y piscina climatizada donde relajarse y tener tiempo para uno mismo.

Las más altas calidades unidas a un impecable diseño moderno y el máximo confort marcan esta gran planta baja donde además se ha conseguido la máxima eficiencia energética, otro de los puntos clave en la construcción de la vivienda.

Cuenta con 443 m<sup>2</sup> de superficie, de los cuales 317 m<sup>2</sup> corresponden a vivienda, porches y terrazas más un amplio jardín privado de 64 m<sup>2</sup> que se convierten en el escenario ideal al aire libre para compartir con amigos y familia.

La vivienda ha sido desarrollada en una planta principal desde donde acceder a un nivel inferior. En la planta principal se halla la gran estancia diáfana compuesta por salón con chimenea, comedor y moderna cocina; el dormitorio principal con baño en suite y tres dormitorios más, dos de ellos también con baño en suite. Desde el salón y el dormitorio principal se tiene acceso directo a la gran terraza y jardín y desde el resto de habitaciones también se accede al jardín posterior con el que cuenta la vivienda. En el nivel inferior se ha dispuesto un salón dotado de cóctel-bar para disfrutar de un espacio privado donde pasar un agradable tiempo de ocio. Un dormitorio con baño en suite y una habitación actualmente utilizada como despacho completan este nivel desde el que se tiene un cómodo acceso directo al garaje del edificio.

Destacar que la vivienda incluye tres plazas de garaje y un trastero.

## CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción suelo radiante, aluminio/climalit, chimenea, suelos de gres, armarios empotrados.ç

-Cocina abierta equipada, lavandería

-Terraza privada, jardín privado, piscinas comunitarias, jardines comunitarios, sala fitness, área de spa.

-Garaje subterráneo, trastero.

## UBICACIÓN:

-Orientación sur

-Entorno verde, frente al golf, a 5 min.del centro de Palma, cerca de colegios y zonas infantiles, junto a

## Detalles

|                     |      |
|---------------------|------|
| Habitación doble    | 6    |
| Baños               | 6    |
| Aseos               | 1    |
| Año construcción    | 2019 |
| Comunidad           | 330  |
| Metros construcción | 443  |
| Metros terraza      | 64   |

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefaccion  
Chimenea  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Piscina Comunitaria  
Sauna

# Fotos



