

## Moderna planta baja a estrenar en Palma junto al golf, con terraza y jardín privado.

image not found or type unknown



### Precio

3.350 €

### Localización

Son Vida / Palma Area / Son Rapinya

## Descripción

El más moderno diseño se ha unido a unas excelentes calidades y una alta eficiencia energética en esta fantástica planta baja de obra nueva ubicada en el privilegiado entorno de Son Quint en Palma, frente a uno de los mejores campos de golf de la capital y rodeado por un paisaje puramente mediterráneo.

Se encuentra situado dentro de un cuidado complejo que nos ofrece grandes piscinas, áreas ajardinadas y zonas de juegos infantiles; un gran espacio donde vivir cómodamente rodeado de naturaleza a tan sólo 5 min. del centro de Palma.

La excepcional planta baja dispone de 103 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. El salón comedor con cocina integrada totalmente equipada, ocupan un solo espacio perfectamente iluminado y con acceso a una amplia terraza mediante grandes puertas acristaladas con perfilera de aluminio. Cuenta también con área de lavandería independiente.

Destacar que, para una comodidad total, la vivienda incluye dos espaciosa plazas de garaje subterráneo y un trastero.

### CARACTERÍSTICAS:

- Amueblado
- Aire acondicionado frío/calor por conductos, radiadores eléctricos, suelos de parquet, armarios empotrados, aluminio-climalit.
- Cocina integrada equipada, lavandería
- Terraza y jardín privado, piscinas comunitarias, jardines comunitarios, zonas infantiles.
- Dos plazas de garaje subterráneo, trastero.

### UBICACIÓN:

- Frente a golf, entorno verde de montañas, cerca de restaurantes, cerca de supermercados, junto a colegios, a 5 min. del centro de Palma.

## Detalles

Habitación doble	2
Baños	2
Año construcción	2023
Metros útiles	75
Metros construcción	103
Metros terraza	54

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefaccion  
Hidromasaje  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Comunitaria

Fotos



