

## Calidad y diseño en este nuevo proyecto de planta baja cerca del mar en Cala Mayor

image not found or type unknown



### Precio

1.150.000 €

### Localización

Cala Mayor-San Agustín / Palma Area / Cala Major

## Descripción

Este contemporáneo proyecto de viviendas de obra nueva con vistas al mar y a verdes colinas se encuentra actualmente en construcción en la localidad de Cala Mayor, zona costera de Palma que disfruta de un fantástico puerto como es el puerto de Cala Nova y una bonita playa equipada con todos los servicios. Cala Mayor es una ubicación ideal para quienes buscan combinar playa y ambiente vacacional con escapadas a la ciudad y disfrutar de todas las comodidades que Palma nos ofrece.

El exclusivo proyecto estará listo para el verano de 2025 y nos sorprenderá con 6 exclusivas viviendas de moderno diseño abiertas a todo el paisaje dentro de un complejo con magníficas instalaciones, jardín y piscina comunitaria rodeada de área de solárium. Además, cuentan con garaje subterráneo y trastero para una total comodidad.

Las 6 viviendas están desarrolladas en 3 tipologías distintas que van desde los 121 hasta los 205 m<sup>2</sup>; 2 plantas bajas con terrazas y jardín privados, dos pisos con terrazas y 2 áticos con terraza y área privada de solárium con piscina. Todas disponen de 3 dormitorios y 2 baños y han sido diseñadas con calidades y acabados de primer nivel bajo una cuidada estética que ilumina de luz natural los confortables interiores, con suelo radiante y espacios continuos de cocina y salón comedor con acceso a fantásticas terrazas.

Esta planta baja cuenta con 128 m<sup>2</sup> de superficie más un porche de 18 m<sup>2</sup>. A esto hay que añadir los fantásticos espacios exteriores privados que ocupan 87 m<sup>2</sup> de terrazas más un jardín de 102 m<sup>2</sup>.

Desde Balearhouse estaremos encantados de proporcionarle toda la información que precise acerca de este proyecto.

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento, ascensor
- Cocina integrada totalmente equipada, área de lavandería.
- Terrazas privadas, jardines privados en plantas bajas, solárium y piscinas privadas en áticos, jardines y piscina comunitaria, garaje y trastero.

## UBICACIÓN:

- Vistas al mar, cerca de la playa, junto a restaurantes y cafeterías, junto a tiendas, junto a servicios médicos, cerca de colegios internacionales, cerca de puerto deportivo, a 5 min. del centro de Palma, excelente acceso a toda la red de carreteras.

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	2
Metros útiles	128
Metros construcción	146
Metros terraza	189

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Piscina Comunitaria

Fotos



