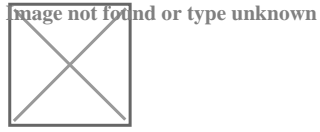


## Espectacular ático de obra nueva con piscina privada y preciosas vistas al mar cerca de la playa



### Precio

1.800.000 €

### Localización

Cala Mayor-San Agustín / Palma Area / Cala Major

## Descripción

Este impresionante ático dúplex está situado en un lujoso y moderno edificio de obra nueva en Cala Mayor, a pocos pasos de la playa, de restaurantes, tiendas, supermercados y todos los servicios. Ubicado en una tranquila calle sin salida, tiene una excelente conexión con el centro de Palma (5 minutos en coche) y el resto de la isla. El exclusivo puerto deportivo de Calanova y el de Portals, así como el campo de golf de Bendinat o varios colegios internacionales se encuentran también muy cerca.

En su planta principal consta de 140 m<sup>2</sup> distribuidos en recibidor, aseo de cortesía, amplio salón comedor con cocina abierta, más tres dormitorios con su baño en suite. En este nivel hay además una terraza de 32 m<sup>2</sup>, desde donde unas escaleras conducen al nivel superior: una espectacular rooftop privada-solarium de 105 m<sup>2</sup> con una gran piscina de 7,50m x 3m. Destacan además unas impresionantes vistas al mar desde ambos niveles, orientación sur-suroeste que garantiza luminosidad en todas sus estancias durante todo el año.

El exclusivo edificio donde se ubica es de diseño, cuenta con aparcamiento subterráneo, piscina comunitaria, sauna y gimnasio. Extras como dos plazas de aparcamiento, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, suelos de piedra natural y de parquet multicapa de roble, etc. completan esta brillante oferta.

Por sus vistas, ubicación terraza privada con piscina, edificio, tamaño y equipamiento, se trata en definitiva de una oportunidad única de adquirir un ático perfecto para pasar las mejores vacaciones o residir todo el año.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado, calefacción suelo radiante, sistema de domótica, doble acristalamiento, suelos de piedra natural y parquet.
- Cocina abierta equipada, zona de lavandería.
- Terraza, solarium privado, piscina privada, ascensor, dos plazas de parking, trastero.

### UBICACIÓN:

- Orientación sur
- Vistas al mar, vistas a montañas, junto a restaurantes, junto a tiendas, junto a puerto deportivo, junto a todos los servicios, cerca de colegios internacionales, excelente acceso a la red de carreteras, a 5 min. del centro de Palma.

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	4
Comunidad	450
Metros útiles	140
Metros construcción	277
Metros terraza	137

## Extras

Aire Acondicionado  
Ascensor  
Balcon  
Calefaccion  
Lavanderia  
Piscina Comunitaria  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos

