

## Elegante y luminosa villa recién reformada en exclusiva zona residencial

Image not found or type unknown



### Precio

3.950.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Descripción

Esta villa ha sido reformada recientemente con altísimas calidades y se encuentra en Nova Santa Ponsa, una lujosa zona residencial muy cerca del prestigioso puerto deportivo de Port Adriano, el Club Náutico y varias playas. Todos los servicios como bancos, colegios internacionales, restaurantes, cafeterías, y varios campos de golf del más alto nivel se encuentran a escasos minutos en coche. El centro de la ciudad de Palma se alcanza en 20 minutos y el aeropuerto internacional en 30.

Distribuida en dos plantas, consta en la planta baja de un amplio recibidor, salón-comedor con chimenea, cocina abierta con electrodomésticos Miele y Bora, aseo de cortesía, lavadero, oficina, dormitorio con baño en suite, etc. Unas amplias escaleras conducen a la primera planta, donde se encuentra el grandormitorio principal con baño en suite y vestidor, más otros dos dormitorios con baño en suite. Finalmente, en la planta superior hay una pequeña habitación y acceso a una gran terraza en la azotea con bonitas vistas al bonito paisaje de alrededor.

La zona exterior es simplemente espectacular, con terrazas cubiertas y descubiertas, piscina y bonitos jardines, etc. Un garaje para dos coches y un gran trastero (que podría convertirse en sauna y gimnasio) completan esta magnífica oferta.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante.
- Chimenea en el salón, cocina abierta equipada, oficina, .
- Terrazas, jardín, piscina, zonas chillout, etc.
- Garaje para dos coches, trastero, etc.

### UBICACIÓN:

- Zona residencial exclusiva, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca del golf, a 5 min. de Port Adriano, a 10 min. de Puerto Portals, a 20 min. de Palma. a 30 min. del aeropuerto.

### Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Año construcción	1998
Metros construcción	360
Metros parcela	1131

### Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Balcon
Barbacoa
Calefaccion
Lavanderia
Piscina Propia
Solarium

Fotos



