

## Excelente chalet moderno ubicado en la privilegiada zona de Sa Teulera, el pulmón verde de Palma

image not found or type unknown



### Precio

1.445.000 €

### Localización

Son Armadans-Sa Teulera / Palma Area / Sa Teulera

## Descripción

Ubicado en pleno pulmón verde de Palma, en la tranquila y elegante zona residencial de Sa Teulera, con el castillo de Bellver de fondo y a escasos minutos del centro de la ciudad y de los mejores colegios nacionales e internacionales, además de contar con un inmejorable acceso a toda la red de carreteras, encontramos este bonito chalet que dispone de 324 m<sup>2</sup> con unos interiores donde la luz, el confort y el bienestar son los protagonistas. La excelente vivienda cuenta en total con 286 m<sup>2</sup> de exteriores para poder disfrutar al máximo de las maravillosas terrazas y porches privados al aire libre donde relajarse y ganarmás tranquilidad, además de un bonito jardín privado con zona de césped.

Con excelentes calidades y acabados, el chalet con entrada individual está desarrollado en 3 plantas con 4 habitaciones y 3 baños, uno de ellos dispuesto en suite. En el nivel principal de entrada encontramos el amplio salón-comedor bañado por una gran entrada de luz natural y salida a las terrazas. La cocina está dispuesta de forma independiente, totalmente equipada y con acceso también a la terraza con mesa de comer de verano. Un dormitorio y un baño completan este nivel. La planta superior está ocupada por la zona de descanso, el dormitorio principal con baño en suite y otros dos dormitorios que comparten baño y tienen salida a una gran terraza privada. Tiene además un gran sótano con gimnasio, lavandería y varias salas con muchas posibilidades como sala de juegos, cine, etc.

Destacar que la vivienda nos ofrece un espacio de garaje parcialmente cerrado. Forma parte de un cuidado complejo totalmente cerrado y seguro provisto de una gran piscina comunitaria y preciosas zonas ajardinadas muy bien mantenidas.

En definitiva, un hogar perfecto para familias que deseen vivir rodeado de naturaleza tranquilidad sin renunciar de un fácil acceso al centro de la ciudad y del resto de la isla.

### CARACTERÍSTICAS:

- Sistemas de climatización individual por conductos de frío/calor.
- Calefacción por radiadores de gas.
- Carpintería aluminio y madera, suelo de parquet y gres.
- Cocina equipada independiente, lavandería.
- Terraza privada, porche privado, piscina comunitaria, jardines comunitarios.
- Garaje semi-cerrado con puerta automática.
- Gimnasio, trastero, sala de ocio, etc.
- Complejo cerrado y seguro.

### UBICACIÓN:

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	3
Año construcción	2017
Comunidad	171
I.B.I.	990
Metros construcción	324
Metros 1ª planta	72
Metros sótano	111
Metros planta baja	140
Metros parcela	286

## Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Garaje Doble
Lavanderia
Piscina Comunitaria
Solarium
Terraza Acrist.

Fotos



