

## Villa con casa de invitados separada y campo de futbol en primera linea de golf en Nova Santa Ponsa

image not found or type unknown



### Precio

5.800.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Descripción

Esta villa perfecta para familias se encuentra en primera línea de golf en Nova Santa Ponsa, una exclusiva y elegante zona residencial muy cerca del prestigioso puerto deportivo de Port Adriano, el Club Náutico y varias playas. Todos los servicios como bancos, colegios internacionales, restaurantes, cafeterías, y por supuesto los campos de golf de Santa Ponsa se encuentran a escasos minutos en coche. El centro de la ciudad de Palma se alcanza en 20 minutos y el aeropuerto internacional en 30.

De estilo mediterráneo y con preciosas vistas, esta lujosa villa fue construida con altas calidades sobre un gran solar plano, y consta en la casa principal de 4 amplios dormitorios con su baño en suite (dos de ellas en la primera planta con su vestidor y terraza privada, conectados mediante unas espaciosas escaleras y ascensor), un gran salón con techos de doble altura y grandes ventanales, comedor, una gran cocina equipada, una sala de TV con cine, etc. En el sótano hay una bodega climatizada y dos trasteros. Hay además una terraza en la azotea/solárium.

En un anexo independiente junto a la elegante entrada se encuentra el garaje para dos coches, una casita para invitados o servicio independiente con salón y dos dormitorios con baño, etc.

En la zona exterior hay preciosos jardines planos con extensas zonas de césped y diferentes árboles y palmeras, terrazas cubiertas y descubiertas, una gran piscina de 80m<sup>2</sup> de agua salada, un campo de fútbol / zona exterior de juegos, otra casita con duchas y baño, cocina exterior equipada perfecta para eventos, etc.

En definitiva, por su ubicación, extensión y características, se trata en definitiva de una villa perfecta para familias que deseen pasar las vacaciones en Mallorca o residir todo el año.

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, alarma, etc.
- Chimenea en el salón, cocina equipada, oficina, sala de TV /cine, etc.
- Terrazas, jardín, piscina, campo de fútbol zonas chillout, etc.
- Garaje para dos coches, parking para varios vehículos, trastero, etc.
- Vistas al golf, vistas al paisaje.

## UBICACIÓN:

- Zona residencial exclusiva, cerca de restaurantes, cerca de tiendas y restaurantes, primera línea de golf, a 5 min. de Port Adriano, a 10 min.de Puerto Portals, a 20 min.de Palma. a 30 min. del aeropuerto.

## Detalles

Habitación doble	6
Baños	6
Plantas	3
Año construcción	2003
Metros útiles	733
Metros construcción	850
Metros parcela	3535

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Apart. Separado  
Armarios Empotrados  
Balcon  
Barbacoa  
Chimenea  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Terraza Acrist.  
Riego Auto.

Fotos



