

## Fantástico proyecto de ático con lo mejor del diseño actual en un edificio protegido de Palma

image not found or type unknown



### Precio

1.350.000 €

### Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

## Descripción

Excelente proyecto de viviendas donde bajo la dirección de uno de los arquitectos más prestigiosos de la isla, se está llevando a cabo la reforma integral de un edificio ya existente manteniendo y restaurando su fachada principal, que ha sido protegida dada su importancia arquitectónica. De esta forma el proyecto recupera elementos originales de la fachada con la finalidad de que siga conservando esa esencia original que la conecta con su contexto y con su historia.

La construcción se encuentra ubicada en una céntrica localización de Palma, junto al Parque de las Estaciones, una de las zonas más conocidas de la ciudad y a un paso de la Plaza de España, área considerada el centro neurálgico de las comunicaciones de la capital de Mallorca y rodeada de cafés, restaurantes, tiendas, centros comerciales.

Está desarrollado en 12 exclusivas viviendas llevadas a cabo con calidades excepcionales, detalles únicos y materiales nobles que junto a una paleta de colores naturales crean elegantes y modernas atmósferas en cada una de las viviendas.

Cuenta con tres tipos de tipologías diferentes de vivienda distribuidos en cuatro niveles y dotadas de contemporáneos espacios continuos que nos ofrecen exteriores de terrazas. Estas tipologías son; cuatro plantas bajas, dos de ellas dúplex con gran terraza y piscina privada. Dos pisos en primera planta, cuatro pisos en segunda planta y culminando el proyecto dos magníficos áticos con chimenea y grandes terrazas que nos regalan unas espléndidas vistas despejadas.

Las superficies con terrazas van desde los 84 m<sup>2</sup> de una de las plantas bajas hasta los 301 m<sup>2</sup> de uno de los dúplex y disponen de una hasta cuatro habitaciones. Destacar también que todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.

Esta fantástica vivienda corresponde a uno de los áticos y cuenta con 138 m<sup>2</sup> de superficie interior con chimenea en el salón más 57 m<sup>2</sup> de terraza-solarium. Dispone de tres dormitorios y tres baños completos.

En Balearhouse estaremos encantados de darle toda la información detallada sobre este espléndido proyecto que estará finalizado a principio del 2026.

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelos porcelánicos, armarios empotrados modulares.

-Cocina abierta con electrodomésticos Siemens y Balay

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	3
Metros construcción	195
Metros terraza	57

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Solarium

# Fotos



planta tercera - 3A

DEPENDENCIA	SUP GRU. m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	7.46 m <sup>2</sup>
ESTAR - COMEDOR - COCINA	43.38 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4.92 m <sup>2</sup>
HABITACIÓN 1	17.34 m <sup>2</sup>
HABITACIÓN 2	10.36 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	6.43 m <sup>2</sup>
HABITACIÓN 3	9.39 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	5.01 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	5.48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>111.90 m<sup>2</sup></b>
SUP CONSTRUIDA	138.10 m <sup>2</sup>
SUP TERRAZA	87.49 m <sup>2</sup>

