

## Gran villa de altas calidades y un cuidado diseño moderno con vistas parciales al mar en Cala Llamp



### Precio

7.495.000 €

### Localización

Andratx-Port Andratx / Mallorca Suroeste / Puerto de Andratx

## Descripción

Espectacular proyecto actualmente en construcción, de una gran villa de diseño moderno ubicada en Cala Llamp, Puerto de Andratx, donde nos invadirá el relax, el disfrute de la luz del sol y el descanso en uno de los entornos del suroeste de la isla más perseguidos.

La villa estará finalizada a finales de 2024 y contará con 635 magníficos metros cuadrados dentro de una parcela de 1.066 m2 con vistas despejadas que llegan hasta el mar.

Sus formas arquitectónicas unen lo contemporáneo con lo funcional sin renunciar a la esencia de la construcción tradicional, con muros de piedra natural y el empleo de la madera. Consta de dos niveles más planta sótano todo conectado por ascensor y llevado a cabo con calidades del más alto nivel junto a la última tecnología. Dispone de 5 dormitorios todos con baño en suite.

Todos los interiores son bañados generosamente por la luz natural mediante las grandes cristaleras que rodean la casa y ha sido planteada con un concepto abierto de espacios interiores que se prolongan en grandes terrazas, con porches y salones al aire libre, jardín y gran piscina. La planta principal consta de un espacio único ocupado por el salón, comedor y cocina, todo con acceso a la terraza y piscina. Un dormitorio se ha dispuesto en esta planta. El nivel superior está ocupado por el área de descanso, con los cuatro dormitorios restantes.

La propiedad dispone de un gran espacio de garaje con capacidad para albergar cómodamente cuatro coches.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, aluminio/climalit, suelos de piedra natural, sistema de alarma, armarios empotrados, ascensor, bodega
- Cocina integrada equipada
- Terrazas, porches, piscina, jardín, bodega, garaje, trastero

### UBICACIÓN:

- Cerca de playas, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de puerto, a 25 min.de Palma

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	5
Año construcción	2024
Metros construcción	635
Metros parcela	1066
Plantas	2

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Balcon  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Video Portero  
Riego Auto.  
Armarios Empotrados

Fotos



