

## Magnífica villa de obra nueva con un espectacular diseño y vistas al bello paisaje en Cala Vinyas

image not found or type unknown



### Precio

5.950.000 €

### Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca  
Suroeste / Cala Vinyes

## Descripción

Dentro de la costa del suroeste de Mallorca, en la zona de Cala Vinyes, con una preciosa playa de aguas limpias entre palmeras y pinos y a escasos minutos de las prestigiosas marinas de Puerto Portals y Port Adriano, se sitúa esta villa de obra nueva con un excepcional diseño contemporáneo donde las líneas, los acabados y los materiales utilizados enfatizan la sensación de espacio y se combinan de una forma extraordinaria para disfrutar de cada rincón de la casa.

Con todas las comodidades y una gran prestación de servicios, la villa se levanta en un terreno de 1.400m<sup>2</sup> con un total aproximado de 641 m<sup>2</sup> de superficie muy vinculados al exterior y distribuidos en cinco dormitorios y seis baños, con terrazas, jardín y piscina que junto a las extraordinarias vistas despejadas complementan el estilo de la casa.

Sus dos niveles de plantas han sido desarrollados para crear ambientes muy cálidos basados en la luminosidad y el empleo de los mejores materiales, duraderos y atemporales como la piedra natural que aporta frescor, la madera de iroko que aporta carácter y el vidrio, con grandes cristalerías de suelo a techo que dejan que la luz y el paisaje entre a raudales en los interiores.

En el nivel de entrada se sitúa el área de descanso, con cuatro de los dormitorios, tres de ellos con baño en suite, una gran sala polivalente y flexible, un baño más independiente y el área de lavandería, todo con salida directa a la piscina y áreas ajardinadas. La planta superior está dedicada a las estancias comunes, con una gran pieza continua ocupada por el salón, comedor y cocina totalmente equipada con los mejores electrodomésticos Miele y gran capacidad de almacenaje oculto en estéticos paneles de madera. Además, la villa está dotada de otra cocina independiente de estética industrial. Toda esta gran estancia se abre por completo a las terrazas en este nivel creando una conexión perfecta entre interior y exterior.

La villa es culminada por gran espacio de solárium que invita a disfrutar al aire libre con magníficas vistas que llegan hasta el mar.

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado con dos sistemas independientes, calefacción suelo radiante, aluminio/climalit, puertas correderas, vidrio laminado y revestimiento para el control solar, carpintería motorizada, técnica de piedra en seco, madera de iroko, piedra natural, sistema de domótica, chimenea.
- Cocina abierta equipada, cocina industrial
- Terrazas, porches, jardín, piscina, garaje

## UBICACIÓN:

- Vistas despejadas, zona costera, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de calas y playa, a 10 min. de Puerto Portals, a 15 min. de Palma

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	5
Plantas	3
Año construcción	2023
Metros útiles	1778
Metros construcción	641
Metros parcela	1400

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos



