

## Gran casa con preciosas vistas al mar en Santa Ponsa, amplios porches y terrazas con piscina



### Precio

3.735.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
SANTA PONÇA

## Descripción

Esta excelente villa nos regala unas espléndidas vistas despejadas al mar dentro del entorno natural de Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca, una zona tranquila con campos de golf, bonitas playas con todos los servicios, calas de aguas transparentes, clubs náuticos y una gran oferta de ocio y restauración. A tan sólo 5 min. encontramos la marina de Port Adriano y Palma se encuentra a 20 min.

La casa ocupa 498 m2 dentro de un terreno de 1.255 m2 con preciosas vistas a toda la bahía de SantaPonsa y a su verde entorno.

Está desarrollada en tres niveles con cinco dormitorios y cuatro baños, un gran salón con fantásticas vistas y zona de comedor con cocina conectada y desde donde contemplar también las vistas al mar. Los espacios exteriores a los que se accede mediante puertas de cristal conforman una sucesión de terrazas cubiertas y al sol con salones exteriores, zona con gran piscina, solárium y barbacoa desde donde disfrutar de las maravillosas vistas al Mediterráneo.

La villa nos ofrece garaje para dos coches y parking para aparcar cómodamente cuatro vehículos.

La casa se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir y cuenta con altas calidades, aun así dispone de un proyecto ya trazado y licencia para llevar a cabo una villa de nueva construcción. Este proyecto lo puede consultar en la referencia número 2405008.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, climalit,
- Cocina independiente abierta, equipada
- Terrazas, porches, solárium, piscina, barbacoa
- Garaje, parking
- Proyecto y licencia

### UBICACIÓN:

- Vistas al mar, vistas despejadas, costa, cerca de playas, cerca de club náutico, cerca de golf, cerca de restaurantes y tiendas, a 5 min. de Port Adriano, a 20 min. de Palma

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Plantas	3
Año construcción	1985
Metros útiles	280
Metros construcción	498
Metros parcela	1255

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Propia  
Riego Auto.

Fotos



