

**Espectacular villa de diseño moderno en primera línea y con acceso directo al mar en Cala Vinyas**

image not found or type unknown



**Precio**

16.900.000 €

**Localización**

Sol de Mallorca-Cala Vinyes-Palmanova / Mallorca  
Suroeste / Cala Vinyes

## Descripción

La villa se sitúa en el excepcional enclave de Cala Vinyes, Calviá, dentro de la costa suroeste de la isla, un lugar de gran belleza paisajística con playas de aguas turquesas y fina arena blanca a escasos minutos de las prestigiosas marinas de Port Adriano y Puerto Portals y a 15 min. de Palma.

Con 947 m<sup>2</sup> de superficie y un innovador diseño contemporáneo, toda la casa está orientada hacia el mar ofreciendo unas deslumbrantes vistas desde todos sus rincones. La parcela en la que se levanta de 2.003m<sup>2</sup> cuenta también con fácil acceso directo al mar, un privilegio del que muy pocas propiedades disponen.

Ha sido desarrollada en dos niveles más una planta sótano conectados por escalera y ascensor donde la alta tecnología, las primeras calidades y la óptima distribución de todos sus espacios dan como resultado una vivienda de primer nivel, amplia, luminosa y confortable a partes iguales.

Todos los espacios son bañados por una gran entrada de luz natural gracias a las enormes cristaleras que abrazan la casa. La planta principal alberga tras un gran hall de entrada, un generoso espacio continuo, ocupado por el salón con chimenea, comedor y moderna cocina equipada, ambientes que han sido delimitados por tradicionales muros de piedra en perfecto contraste con los materiales más modernos y que dejan que la luz fluya libremente. Todo este espacio se abre a las magníficas áreas al aire libre con salas de estar exteriores, terrazas, jardín y piscina infinita que se funde con el mar; zonas privilegiadas de la casa que funcionan como miradores al azul del Mediterráneo y donde al caer la tarde poder recibir los rayos más amables del sol.

El segundo nivel está enteramente ocupado por el área de descanso con el dormitorio principal provisto de gran baño, vestidor y el mar asomando por los grandes ventanales. Tres dormitorios más con baño en suite y magníficas vistas al mar completan este nivel. La gran planta sótano acoge un apartamento de invitados para una comodidad absoluta de familiares y amigos además de sala de gimnasio, spa, sauna, jacuzzi y sala de cine.

Destacar que la magnífica propiedad cuenta en la cubierta con un espacio de helipuerto privado y dispone de gran garaje con capacidad para seis coches.

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelos de piedra natural y madera de roble, ventanas aluminio con doble acristalamiento, energía solar, sistema de video alarma, sistema de música, armarios empotrados.

-Cocina independiente equipada, cocina de servicio lavandería, despensa.

-Sauna, spa, sala de cine, jacuzzi.

-Terrazas, porches, jardín, piscina, 5 plazas de parking cerrado, 2 plazas de parking adicionales.

-Acceso directo al mar, helipuerto.

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	6
Año construcción	2016
Metros construcción	974
Metros parcela	2003

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Apart. Separado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Balcon  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Garaje Doble  
Hidromasaje  
Jacuzzi  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Sauna  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



