

## Gran villa de diseño moderno y altas calidades a escasa distancia de la playa en Cala Vinyes

image not found or type unknown



### Precio

3.950.000 €

### Localización

Sol de Mallorca-Cala Vinyes / Mallorca Suroeste /  
Sol de Mallorca

## Descripción

Esta espectacular villa de obra nueva y grandes dimensiones cuenta con una arquitectura totalmente contemporánea y ha sido concebida para disfrutar al máximo tanto de sus interiores como de sus magníficos exteriores de terrazas, porches, jardín y gran piscina.

Está ubicada a escasas distancias de la playa y desde su cubierta se puede ver el mar que baña Cala Vinyes, en la costa suroeste de Mallorca, lugar donde se sitúa esta excelente vivienda.

Ha sido levantada sobre un terreno de 1.440 m<sup>2</sup> ocupando una superficie de 640 m<sup>2</sup> cómodos y modernos, en espacios continuos donde los exteriores se conectan directamente con el interior de la casa mediante cerramientos de cristal que permiten una gran entrada de luz natural.

Está desarrollada en dos niveles más planta sótano conectados por escaleras y ascensor y dispone de cuatro grandes habitaciones todas con baño en suite. Un gran espacio diáfano acoge en la primera planta las áreas de salón con chimenea, comedor y moderna cocina, todo con acceso directo a los porches y piscina. La casa cuenta con lavandería y trastero además de una gran estancia polivalente donde perfectamente se puede montar un gimnasio o sala de cine, por ejemplo. Un amplio garaje completa esta magnífica propiedad que está adaptada para personas con movilidad reducida.

Los acabados y materiales que se han empleado en la vivienda son de primera calidad con suelos de piedra natural que se mantienen calientes gracias a la calefacción radiante. El empleo de la madera natural le aporta gran calidez a unos modernos interiores blancos que multiplican la luz y que hacen de esta propiedad un fabuloso lugar donde vivir todo el año o pasar largas temporadas junto al mar.

## CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, chimenea, ascensor, suelos de piedra natural, climait, armarios empotrados.
- Cocina integrada equipada
- Porches, salones exteriores, solárium, terrazas, jardín, piscina
- Garaje, trastero, sótano
- Adaptada para personas con movilidad reducida

## UBICACIÓN:

- A 300 m de la playa, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 15 min. de Palma

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Año construcción	2023
Metros construcción	640
Metros parcela	1440

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Chimenea  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



