

## Luminosa villa de estilo mediterráneo en zona elegante y exclusiva en Nova Santa Ponsa

image not found or type unknown



### Precio

1.500.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Descripción

Esta villa de estilo mediterráneo se encuentra en una calle muy elegante en Nova Santa Ponsa, una tranquila y exclusiva zona residencial muy cerca del prestigioso puerto deportivo de Port Adriano, el Club Náutico y varias playas. Todos los servicios como bancos, colegios internacionales, restaurantes, cafeterías, y por supuesto los campos de golf de Santa Ponsa se encuentran a escasos minutos en coche. El centro de la ciudad de Palma se alcanza en 20 minutos y el aeropuerto internacional en 30.

Construida sobre un solar de 1089 m<sup>2</sup>, la casa es muy luminosa y acogedora, y con una distribución óptima: en la planta baja encontramos un amplio recibidor, salón comedor que conecta con la cocina con office, despensa y coladuría, garaje, baño y un dormitorio / oficina. Unas escaleras conducen a la planta superior, que consta de una gran master suite con baño y vestidor, más otros dos dormitorios que comparten un baño completo. En la zona exterior hay varias terrazas cubiertas y descubiertas, piscina, zona de barbacoa, bonitos jardines de fácil mantenimiento y parking para varios vehículos.

Sin duda una propiedad con un enorme potencial perfecta para familias, en una inmejorable posición dentro de una urbanización del más alto nivel.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción central de gasoil, etc.
- Chimenea, cocina equipada, oficina, etc.
- Terrazas, jardín, piscina, etc.
- Garaje, parking para varios vehículos, trastero, etc.
- Barbacoa, piscina de agua salada, etc.

### UBICACIÓN:

- Zona residencial exclusiva, cerca de restaurantes, cerca de tiendas y restaurantes, cerca del golf, a 3 min. de Port Adriano, a 10 min. de Puerto Portals, a 20 min. de Palma. a 30 min. del aeropuerto.

#### Detalles

Habitación doble	4
Baños	3
Plantas	2
Metros útiles	229
Metros construcción	299
Metros terraza	70
Metros parcela	1089

#### Extras

Aire Acondicionado
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Solarium

Fotos



