

**Excelente terreno situado en Bendinat con un impecable proyecto y licencia de gran villa moderna**

image not found or type unknown



**Precio**

**3.100.000 €**

**Localización**

**Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Suroeste /  
Portals Vells**

## Descripción

Este fantástico terreno que dispone de licencia y proyecto ya trazado se sitúa en la privilegiada área de Old Bendinat, uno de los enclaves más exclusivos de la costa suroeste de la isla ubicado a escasos 10 min. de Palma. En ella encontramos sofisticadas villas junto al mar, una preciosa y tranquila playa rodeada de pinos y el prestigioso campo de golf Real Golf de Bendinat, así como restaurantes y terrazas con magníficas vistas al mar. A muy poca distancia se puede disfrutar de Puerto Portals, uno de los puertos deportivos más prestigiosos del Mediterráneo.

Este terreno de primer nivel ocupa 752 m<sup>2</sup> y se presenta con un fabuloso proyecto que ya dispone de licencia para llevar a cabo una extraordinaria villa de 484 m<sup>2</sup> de superficie bajo un cuidado diseño moderno con espacios abiertos y conectados a los magníficos exteriores de jardines, gran piscina y terrazas. La vivienda que está desarrollada en dos niveles culminados por un gran espacio de solárium dispondrá de cuatro dormitorios y cinco baños. Los materiales, calidades y acabados que se emplearán en su construcción cumplen con los más altos estándares de calidad con el empleo de la piedra natural autóctona, madera y todo lo necesario para dotarla del máximo confort y las mejores prestaciones.

Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, doble acristalamiento, control solar, suelos porcelánicos, proyecto de paisajismo para jardines.
- Cocina abierta y equipada con electrodomésticos Miele
- Terrazas, jardines, piscina, garaje para varios coches

### UBICACIÓN:

- Vistas despejadas, a 100 m de la playa, junto a golf, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de puerto deportivo, a 10min. de Palma

## Detalles

Habitación doble	4
Habitación simple	4
Baños	4
Plantas	3
Año construcción	1975
Metros construcción	484
Metros parcela	752

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Balcon  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Comunitaria  
Piscina Propia  
Sauna  
Riego Auto.



**PLOT**

Plot: 732m<sup>2</sup>  
 Built area base: 262.41m<sup>2</sup>  
 Built area basement: 221.65m<sup>2</sup>

**GROUND FLOOR**

- 1 Kitchen - Living/dining room 70.32m<sup>2</sup>
- 2 Bedroom 14.09m<sup>2</sup>
- 3 Bathroom 4.59m<sup>2</sup>
- 4 Toilet 1.88m<sup>2</sup>
- 5 Garage 34.70m<sup>2</sup>
- 6 Pool terrace 35.93m<sup>2</sup>
- 7 Pool 37.00m<sup>2</sup>
- 8 Entrance 9.48m<sup>2</sup>



**FIRST FLOOR**

- 1 Master bedroom 34.27m<sup>2</sup>
- 2 Master bedroom 6.96m<sup>2</sup>
- 3 Distributor 13.28m<sup>2</sup>
- 4 Bedroom 13.27m<sup>2</sup>
- 5 Bedroom 2 4.77m<sup>2</sup>
- 6 Bedroom 3 12.60m<sup>2</sup>
- 7 Bathroom 3 3.93m<sup>2</sup>
- 8 Terrace 2 33.82m<sup>2</sup>



**ROOFTOP FLOOR**

- 1 Rooftop 72.73m<sup>2</sup>
- 2 Technical area 45.24m<sup>2</sup>



**BASEMENT**

- 1 Storage room 20.36m<sup>2</sup>
- 2 Storage room 35.46m<sup>2</sup>
- 3 Storage room 31.40m<sup>2</sup>
- 4 Storage room 20.23m<sup>2</sup>
- 5 Staff Bathroom 6.80m<sup>2</sup>
- 6 Laundry 12.09m<sup>2</sup>
- 7 Hall 26.57m<sup>2</sup>
- 8 Machinery room 12.19m<sup>2</sup>
- 9 Water tank 16.89m<sup>2</sup>



