

**Moderna villa de obra nueva con grandes espacios exteriores y vistas a la montaña en Santa Ponsa**



**Precio**

2.900.000 €

**Localización**

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Costa de la Calma

## Descripción

Ubicado en la ciudad costera del suroeste de Mallorca de Santa Ponsa, y sumergida en la verde naturaleza de esta parte de la isla con vistas impresionantes a las montañas, se sitúa esta villa de nueva construcción, con un concepto de diseño moderno y abierto, conectado con el paisaje natural que la rodea.

La villa que estará finalizada para finales de 2024, se levanta en un terreno de 1.158 m<sup>2</sup> con una superficie de 390 m<sup>2</sup> de espacios luminosos y abiertos desarrollados en dos niveles conectados por ascensor y escaleras y dispondrá de cuatro amplios dormitorios con baño en suite. Las calidades y acabados han sido cuidadosamente seleccionados y estará provista de todos los adelantos tecnológicos y el máximo confort.

La planta principal está ocupada por la amplia área de salón, comedor y moderna cocina equipada todo a nivel de la generosa terraza cubierta por la propia estructura de la casa. El dormitorio principal con baño en suite y zona de vestidor, así como otros dos dormitorios con baño propio y un aseo de cortesía también forman parte de este nivel que cuenta con fantásticas vistas a todo el exterior, la piscina y el entorno natural lleno de vegetación.

En la planta baja se ha dispuesto un cuarto dormitorio, un baño, oficina y trastero y desde ella se accede a la zona exterior rodeada de naturaleza con área de jardín, solárium y fantástica piscina de agua salada.

La excelente villa será culminada por una cubierta ajardinada integrándose mejor en el paisaje y produciendo un mayor aislamiento. Cuenta también con cómodo garaje para una absoluta comodidad de sus nuevos propietarios y zona de relax con jacuzzi y sauna.

## CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelos gres porcelánico, aluminio/climalit, ascensor.

-Terrazas privadas cubiertas y solárium, piscina agua salada, jardín, riego automático, barbacoa, jacuzzi, sauna, garaje, trastero.

## UBICACIÓN:

-Vistas despejadas a montañas, cerca de golf, cerca de playas, cerca de club náutico, cerca de restaurantes, cerca de tiendas y todos los servicios, a 5 min. de Port Adriano, a 20 min. de Palma.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	4
Plantas	3
Año construcción	2024
Metros construcción	390
Metros parcela	1158

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Balcon  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Jacuzzi  
Lavanderia  
Patio  
Piscina Propia  
Sauna  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos

