

## Magnífico proyecto de villa con un cuidado diseño moderno y una ubicación privilegiada en Bendinat



### Precio

6.100.000 €

### Localización

Bendinat-Cas Catala-Illetes / Mallorca Suroeste / Bendinat

### Descripción

Situado en la exclusiva área residencial de Old Bendinat, una de las zonas de la costa suroeste de Mallorca más prestigiosas por estar a tan sólo 10 min. del centro de Palma y rodeado de zonas verdes, un excelente campo de golf y preciosas playas y calas con el puerto deportivo de Puerto Portals a tan sólo 5 min. encontramos este excelente proyecto de villa; una casa con un estilo contemporáneo donde se han empleado elementos y materiales naturales mediterráneos como la piedra y la madera para conseguir una vivienda única por su diseño, calidez y comodidad y por contar con los últimos adelantos tecnológicos.

La vivienda dispondrá de 484 m<sup>2</sup> dentro de una parcela de 752 m<sup>2</sup> y estará distribuida en dos niveles más planta sótano. El exterior de la villa, con una mezcla también de elementos tradicionales bajo una arquitectura contemporánea, con porches, terrazas, piscina y jardín con vegetación mediterránea se convertirá en el lugar ideal para refrescarse y disfrutar al máximo del excelente clima balear.

En la planta baja se ha dispuesto un gran espacio de salón, comedor y cocina abierta con salida a un gran porche desde donde acceder a la zona de piscina y jardines. En esta planta también encontramos un dormitorio con baño, un aseo de cortesía y el garaje con espacio para dos coches. El primer piso está ocupado por el área de descanso con la gran master room dotada de baño y zona de vestidor y dos dormitorios más también con baño en suite. Todas las habitaciones tienen acceso a terrazas.

En la planta sótano se sitúa la sala de lavandería, un baño y varias salas donde poder darle el uso que el propietario desee.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Plantas	2
Metros construcción	484
Metros parcela	752

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium



**PLOT**

Plot: 752m<sup>2</sup>  
 Built area house: 262.41m<sup>2</sup>  
 Built area basement: 221.65m<sup>2</sup>

**GROUND FLOOR**

build area 149.64m<sup>2</sup>  
 1 Kitchen - living/dining room 76.82m<sup>2</sup>  
 2 Bedroom 14.00m<sup>2</sup>  
 3 Bathroom 4.19m<sup>2</sup>  
 4 Toilet 1.86m<sup>2</sup>  
 5 Garage 34.20m<sup>2</sup>  
 6 Pool terrace 55.83m<sup>2</sup>  
 7 Pool 37.30m<sup>2</sup>  
 8 Entrance 9.88m<sup>2</sup>



**FIRST FLOOR**

build area 112.0m<sup>2</sup>  
 1 Master bedroom 36.27m<sup>2</sup>  
 2 Master bathroom 6.96m<sup>2</sup>  
 3 Distributor 15.29m<sup>2</sup>  
 4 Bedroom 2 13.27m<sup>2</sup>  
 5 Bathroom 2 4.17m<sup>2</sup>  
 6 Bedroom 3 12.40m<sup>2</sup>  
 7 Bathroom 3 5.95m<sup>2</sup>  
 8 Terrace 2 53.82m<sup>2</sup>



**ROOFTOP FLOOR**

1 Rooftop 72.23m<sup>2</sup>  
 2 Technical area 45.24m<sup>2</sup>



**BASEMENT**

build area 221.65m<sup>2</sup>  
 1 Storage room 20.54m<sup>2</sup>  
 2 Storage room 33.44m<sup>2</sup>  
 3 Storage room 31.40m<sup>2</sup>  
 4 Storage room 20.23m<sup>2</sup>  
 5 Staff Bathroom 6.80m<sup>2</sup>  
 6 Laundry 12.09m<sup>2</sup>  
 7 Hall 28.57m<sup>2</sup>  
 8 Machinery room 13.19m<sup>2</sup>  
 9 Water tank 16.89m<sup>2</sup>



