

## Impresionante casa tradicional en Sóller con magníficas vistas a la Tramuntana y licencia turística

image not found or type unknown



### Precio

3.990.000 €

### Localización

Soller-Port Soller-Escorca / Mallorca Oeste / Sóller

## Descripción

Esta casa encarna el sabor más tradicional de las posesiones mallorquinas con sus grandes muros de piedra, sus paredes blancas, los azulejos, lavabos de mármol o las maderas nobles de puertas y viguería, todo bajo el confort más actual con grandes espacios llenos de carácter que dan como resultado ambientes confortables y cargados de personalidad.

Ubicada en medio del idílico entorno que dibuja la Sierra de Tramuntana, en uno de los pueblos más bonitos de Mallorca, Sóller, arropado por naranjos e imponentes montañas y surcado por un tranvía con más de 100 años de antigüedad, esta casa señorial es única entre todo este paisaje de naturaleza, callejuelas y palacios.

Se levanta dentro de una parcela de 2.303 m<sup>2</sup> y cuenta con 508 m<sup>2</sup> construidos culminados por un gran solárium, todo ello bañado por el clima y la luz de Mallorca. Los magníficos exteriores salpicados de árboles frutales con piscina, barbacoa, terrazas y porches provistos de zonas de estar y comedor de verano, son rincones perfectos para compartir largas sobremesas bajo el sol y el atardecer balear.

Está desarrollada en 4 niveles con ascensor privado que los conecta y dispone de 7 estupendas habitaciones y 3 baños completos. Los interiores son amplios espacios abiertos al increíble exterior como la gran estancia de salón con chimenea y comedor que están comunicadas y rodeadas de un gran ventanal que nos ofrece una verdadera postal del verde entorno.

La propiedad cuenta con un terreno edificable de 600 m<sup>2</sup> que actualmente es un huerto.

Destacar también que la adquisición de esta magnífica casa es una excelente oportunidad de inversión ya que dispone de licencia de alquiler vacacional contando además con otra vivienda independiente con acceso privado. El alquiler actualmente está gestionado por una agencia profesional, así como los servicios de limpieza y jardinería.

Esta casa es un homenaje a la tradición arquitectónica balear como seña de identidad pero con todas las comodidades y detalles más actuales que se integran en el entorno y en el paisaje para formar parte de la historia.

### CARACTERÍSTICAS:

- Dispone de licencia para alquiler vacacional.
- Aire acondicionado frío/calor, calefacción central, ascensor, sistema de alarma, chimenea, armarios empotrados, lavandería.
- Cocina independiente equipada.
- Terrazas y porches, piscina privada, jardines privados, barbacoa, solárium, sistema de riego automático,

## Detalles

Habitación doble	9
Baños	4
Año construcción	1910
Metros construcción	508
Metros parcela	2303

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Apart. Separado  
Ascensor  
Balcon  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Muebles  
Patio  
Piscina Propia  
Solarium



Fotos





