

## Privilegiada ubicación frente al mar para esta casa con proyecto de moderna vivienda en el Molinar

image not found or type unknown



### Precio

1.550.000 €

### Localización

Portixol-Molinar / Palma Area / El Molinar

## Descripción

Este fantástico proyecto de reforma de casa frente al mar se encuentra en un bonito entorno donde impera la calma, en la privilegiada zona del Molinar-Portixol, a pocos minutos del centro de Palma. Se trata de una zona que todavía conserva su encanto de antiguo barrio de pescadores con pequeñas casas muchas de ellas reconvertidas en cafeterías y estupendos restaurantes donde disfrutar de la mejor gastronomía, cócteles y cafés al aire libre. Dispone además de un fantástico paseo marítimo donde hacer deporte y tranquilas playas.

La casa se sitúa privilegiadamente en segunda línea de mar con vistas al Mediterráneo y a pocos pasos de la playa. Cuenta con 309 m<sup>2</sup> de superficie y el proyecto trazado corresponde a una cuidada reforma que ofrecerá todas las comodidades de hoy en día con las mejores calidades y acabados dentro de un diseño en dos plantas con techos altos que apuesta por interiores contemporáneos de espacios continuos y materiales duraderos. Contará con cuatro dormitorios dobles y cinco baños.

En la primera planta encontramos el gran espacio diáfano de salón, comedor y cocina Gaggenau y Bora y la segunda planta estará ocupada por el área de descanso con los dormitorios. Toda la vivienda esculminada por un gran solárium de 100 m<sup>2</sup> donde disponer una piscina privada, sala de estar y área de comedor con cocina exterior, un lugar donde se potencian las vistas al mar y la belleza natural de este magnífico entorno.

El proyecto puede ser modificado por el cliente interesado quien podrá personalizar materiales, colores y distribución a su gusto.

En Balearhouse estaremos encantados de darle toda la información que estime sobre este excepcional proyecto con una ubicación única.

## UBICACIÓN.

-Vistas despejadas, vistas al mar, segunda línea de playa, junto a restaurantes, junto a tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día, a 10 min. del centro de Palma, a 10 mi. del aeropuerto.

### Detalles

Habitación doble 4  
Baños 5  
Año construcción 1940  
Metros construcción 309

### Extras

Aire Acondicionado  
Calefacción Central  
Calefacción  
Lavandería

# Fotos

