

**Impecable casa reformada en Palma con solárium privado y vistas al mar y al Paseo Marítimo**

image not found or type unknown



**Precio**

2.590.000 €

**Localización**

Santa Catalina-Son Espanyolet / Palma Area / Santa Catalina

## Descripción

Esta fantástica casa completamente reformada se asoma al mar y al Paseo Marítimo desde su privilegiada posición elevada en Es Jonquet, junto a la animada zona de Santa Catalina, uno de los lugares de más interés de Palma donde cada rincón es un encantador lugar donde se respira tradición. Se sitúa además a escasa distancia de las principales calles comerciales de la ciudad como son el Paseo Mallorca, la avenida de Jaime III y el noble Paseo del Borne.

La amplia casa, estará terminada a finales de 2024 y nos ofrecerá un estilo de vida relajado junto al mar en la ciudad. La espectacular reforma combina a la perfección el carácter mediterráneo de la isla con el diseño más moderno y cómodo, bajo el empleo de los materiales naturales de la más alta calidad y excelentes calidades; suelos de piedra natural, vigas vista de madera, empleo de madera de roble, calefacción radiante, sistema KNX, aire acondicionado frío/calor y más prestaciones.

La casa está orientada al sur y cuenta con 148 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles, con dos amplios dormitorios con baño en suite que se han dispuesto en la primera planta. El gran dormitorio principal cuenta además con zona de vestidor y un patio privado donde aprovechar la luz al máximo. En la primera planta y con vistas al mar, se encuentra la estancia de salón con comedor y cocina perfectamente integrada en el ambiente, con electrodomésticos Gaggenau y gran isla central, todo formando un conjunto cálido, sereno, actual y muy luminoso.

La vivienda es culminada por una amplia terraza - solárium donde las vistas al mar y al puerto son más espectaculares y donde disfrutar de momentos de relax bajo los rayos del sol.

## CARACTERÍSTICAS:

-Reformada

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción central suelo radiante, sistema KNX, doble acristalamiento, suelo de piedra natural y madera de roble, armarios empotrados.

-Cocina americana equipada electrodomésticos Gaggenau

-Patio, terraza-solarium

-Fecha finalización: final 2024

## UBICACIÓN:

-Orientación sur,

-Vistas al mar, junto a restaurantes, junto a tiendas, junto a Paseo marítimo, a 5 min.centro histórico.

## Detalles

Habitación doble	2
Baños	2
Año construcción	1900
Metros útiles	132
Metros construcción	148

## Extras

Aire Acondicionado  
Balcon  
Calefaccion  
Lavanderia  
Muebles  
Solarium

# Fotos

