balearhouse
consulting inmobiliario

Fabulosa villa de obra nueva de estilo moderno con amplios espacios exteriores en Port Adriano

Image not found or type unknown

Precio

2.200.000 €

Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / Port Adriano

Descripción

Esta sensacional villa de obra nueva actualmente en construcción se encuentra situada en la localidad de extremo suroeste de Mallorca del Toro, junto al privilegiado Port Adriano, uno de los puertos deportivos más modernos donde encontrar exclusivas propuestas gastronómicas, boutiques con las mejores firmas y escenarios únicos para la práctica de deportes náuticos, todo ello junto a Santa Ponsa y a escasos 20 min.de Palma.

La villa se levanta en un terreno de 600 m2 rodeados de vegetación autóctona y dispondrá de 224 m2 de superficie desarrollados en dos niveles más planta sótano con una moderna arquitectura y un diseño de espacios continuos y abiertos a los magníficos exteriores de terraza y piscina con áreas ajardinadas. Las calidades empleadas son de primer nivel y junto a los cuidados acabados y materiales naturales se consiguen espacios cálidos y de gran confort.

En el nivel de entrada encontramos la amplia pieza de salón, comedor y cocina, un elegante espacio diáfano, moderno, cálido y lleno de luz con grandes ventanales que se abren creando una continuidad entre interior y exterior. Un patio situado en este nivel también funciona como iluminación natural y da un extra de calidez a toda la estancia. Un dormitorio con vestidor y baño en suite además de un aseo de cortesía completan este nivel.

Mediante cómodas escaleras se accede a la planta superior donde se ha dispuesto el área de descanso con los tres dormitorios restantes, uno de ellos con baño, vestidor y terraza privada, y otro baño más independiente.

La vivienda nos ofrece amplio parking para una comodidad absoluta de sus propietarios.

Fin de obra: finales verano 2025

CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción central suelo radiante, sistema de alarma, aluminio/climalit, suelo de piedra natural, armarios empotrados.

-Cocina abierta equipada con isla.

-Terrazas, jardín, piscina, parking

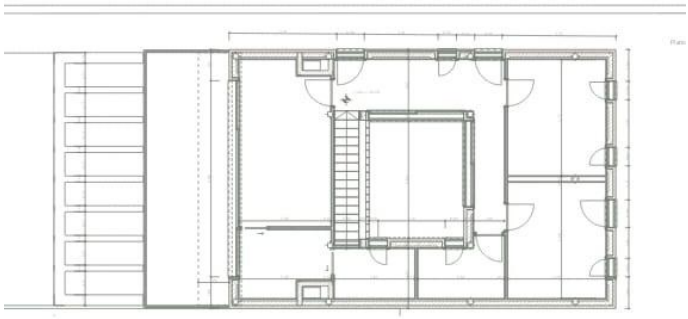
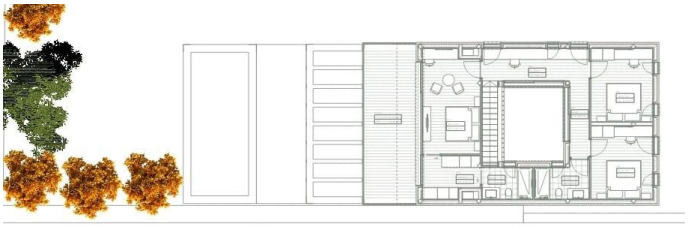
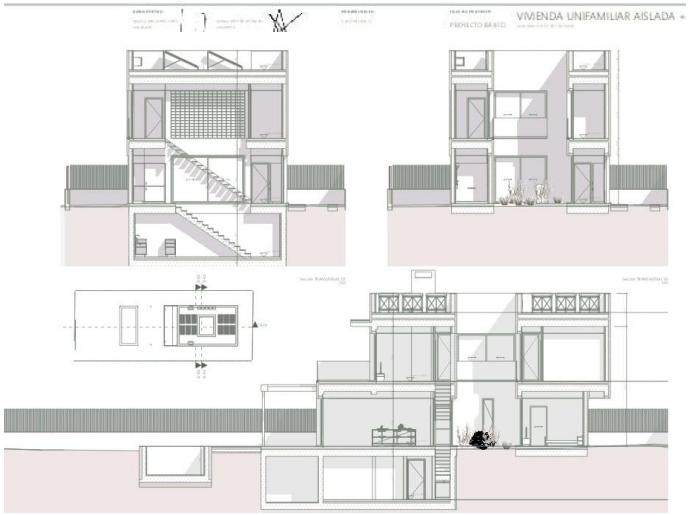
UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, junto a puerto deportivo, cerca de playas, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, a 5 min. de Santa Ponsa, a 20 min. de Palma

Detalles

Habitación doble	4
Baños	3
Plantas	3
Año construcción	1986
Metros construcción	224
Metros parcela	600

Extras

Aire Acondicionado
Alarma
Armarios Empotrados
Calefacción Central
Calefaccion
Lavanderia
Piscina Propia

Fotos