

**Excelente villa mediterránea con un diseño moderno y amplio jardín con piscina junto a Port Adriano**

image not found or type unknown



**Precio**

2.500.000 €

**Localización**

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste / El Toro

## Descripción

Esta formidable casa completamente reformada bajo un estilo mediterráneo inspirado en Mallorca al que se le ha unido las últimas tendencias del diseño moderno se encuentra ubicada en la costa suroeste de la isla, en una zona verde a muy poca distancia de la playa y del prestigioso puerto deportivo de Puerto Adriano, un lugar donde vivir un eterno verano a tan sólo 25 min. de Palma.

La casa se levanta sobre un terreno de aproximadamente 770 m<sup>2</sup>, y dispone de 262 m<sup>2</sup> donde tal y como marcan las construcciones mediterráneas los espacios interiores y exteriores se unen a través de grandes puertas acristaladas y la continuidad en cuanto a materiales como la piedra natural del pavimento. Con unos interiores llenos de luz, minimalistas y funcionales la casa se desarrolla en dos niveles con cuatro dormitorios y 4 baños.

En la planta principal se ha dispuesto la parte social, con un amplio y continuo espacio de salón y magnífica cocina de diseño integrada totalmente equipada con gran isla central y sofisticados electrodomésticos Miele que proporcionan una experiencia culinaria excepcional. Los paneles con listones de madera aportan una estética cálida y elegante. Toda esta gran pieza está abierta a los espacios exteriores con una terraza a pie de la fantástica piscina como protagonista y un magnífico jardín con plantas donde sentir el relax. Un dormitorio y un baño completan este nivel.

En la planta superior se han dispuesto los tres dormitorios restantes provistos de armarios empotrados y tres baños más.

La villa nos ofrece un amplio garaje para una comodidad absoluta.

## CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, aluminio/climalit, doble acristalamiento, sistema de alarma, armarios empotrados.

-Cocina abierta con electrodomésticos Miele, lavandería

-Terraza, piscina, barbacoa, garaje

## UBICACIÓN:

-Vistas despejadas a la naturaleza, cerca del mar, cerca de Port Adriano, cerca de tiendas, cerca de restaurantes, a 25 min. de Palma.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	3
Año construcción	1999
Metros construcción	262
Metros parcela	770

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos



