

**Moderna villa de obra nueva con vistas despejadas grandes espacios exteriores en Santa Ponsa**



**Precio**

3.995.000 €

**Localización**

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponsa

## Descripción

Esta villa de diseño y nueva construcción está situada en el suroeste de Mallorca, en la exclusiva localidad de Nova Santa Ponsa, a pocos minutos en coche del prestigioso puerto de yates Port Adriano y muy cerca de campos de golf, playas, colegios y todos los servicios. Palma se encuentra a tan sólo 20 min. y el aeropuerto a 30 min.

Con un fantástico diseño moderno, la villa se caracteriza por una gran entrada de luz durante todo el año y disfruta de unas vistas despejadas que desde la segunda planta llegan al mar. Las calidades y materiales empleados para su construcción son de las más altas calidades.

El terreno sobre el que se levanta la villa ocupa 866 m<sup>2</sup> con 370 m<sup>2</sup> de superficie desarrollados en dos niveles más planta sótano. En el primer nivel se encuentra el gran salón comedor con moderna cocina abierta, todo con salida a los espectaculares espacios exteriores formados por terrazas, zona de barbacoa, jardín y magnífica piscina infinity de agua salada. Cuatro de los cinco dormitorios con los que cuenta la villa se ubican también en este nivel. La segunda planta está enteramente ocupada por el gran dormitorio principal, con baño en suite, área de vestidor y amplia terraza privada con preciosas vistas despejadas donde amanecer mirando al mar.

La villa cuenta con planta sótano, sala de cine, sala de gim y las mejores prestaciones; sistema de iluminación, sistema de domótica, sistema de alarma, ventanas panorámicas de aluminio, etc.

## CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, aluminio/climalit, suelos de piedra natural y parquet, armarios empotrados, domótica, sistema de riego, gim, home cinema.

-Cocina abierta equipada.

-Terrazas, piscina, barbacoa, solárium

-Garaje para dos vehículos

## UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas parciales al mar, cerca de restaurantes, cerca de tiendas, cerca de playas, cerca de golf, a 20 min. de Palma.

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	5
Año construcción	2024
Metros construcción	370
Metros parcela	866

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Balcon  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos



