

## Preciosa villa moderna de estilo mediterraneo junto a zona verde en Costa den Blanes.

image not found or type unknown



### Precio

3.900.000 €

### Localización

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca Suroeste /  
Costa den Blanes

## Descripción

Esta excepcional villa de reciente construcción en estilo mediterráneo y moderno está situada en la prestigiosa zona residencial de Costa den Blanes, ofreciendo un ambiente de vida lujoso y confortable en un maravilloso entorno natural a pocos minutos en coche del exclusivo puerto deportivo de Portals, varios campos de golf, playas, restaurantes, escuelas internacionales de renombre y todos los servicios como bancos y supermercados. Además, la vibrante ciudad de Palma se alcanza en sólo 10 minutos en coche.

Consta de tres amplios dormitorios que invitan a relajarse, cada uno con baño privado, dos en la planta superior -incluyendo la master suite con vestidor- que se abren a una soleada terraza que ofrece impresionantes vistas panorámicas al bello paisaje verde que rodea la propiedad. En la planta inferior, la villa se transforma en una zona de bienestar total. El tercer dormitorio está actualmente equipado con un gimnasio, sauna y ducha. También encontramos, en esta planta, el amplio espacio de vida, bañado de luz, que combina un acogedor salón donde reunirse, con un rincón chimenea y una cocina abierta con comedor de gran calidad. La cocina está equipada con electrodomésticos de marcas prestigiosas como Miele y Gaggenau, incluida una isla de cocción y una bodega. Lo mejor de esta cocina es que también cuenta con una pequeña cocina independiente adicional que permite esconder todo lo que no se quiera mostrar, con mucho espacio de almacenamiento.

En la zona exterior hay una cocina /barbacoa de primera calidad con bodega de verano, donde prevalece un ambiente de relajación absoluta con las terrazas cubiertas y descubiertas donde podrá compartir momentos de convivencia con su familia y amigos. Destaca la piscina como epicentro de la zona exterior, que dispone de un sistema de natación contracorriente, agua salada y climatizada, y está rodeada de un magnífico jardín plantado con plantas tropicales y mediterráneas y árboles frutales. Orientada hacia el sur, la villa disfruta de un sol óptimo durante todo el año, y la calefacción por suelo radiante con bomba de calor garantiza un confort perfecto en invierno. La propiedad también dispone de un amplio garaje doble con ventana. A sólo 100 metros de la villa, el vecindario cuenta con una pista de tenis privada, garantizando un inmejorable estilo de vida.

“Sin duda una excepcional villa de lujo de reciente construcción perfecta para disfrutar del mejor estilo de vida mediterráneo durante todo el año en un entorno exclusivo”.

### CARACTERÍSTICAS:

- Aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante.
- Gimnasio, sauna.
- Cocina integrada abierta/cerrada y equipada.
- Cocina exterior/barbacoa.
- Piscina de agua salada con sistema de natación contracorriente.
- Terrazas, jardín, solárium.
- Sistema de domótica y dolby surround.
- Riego automático.
- Garaje.

## Detalles

Habitación doble	3
Baños	4
Metros construcción	401
Metros parcela	1000

## Extras

Aire Acondicionado  
Balcon  
Barbacoa  
Calefaccion  
Chimenea  
Lavanderia  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.  
Alarma  
Sauna

Fotos



