

## Gran villa mediterránea moderna con espectacular jardín junto al golf en Santa Ponsa

image not found or type unknown



### Precio

5.800.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponça

## Descripción

Con una ubicación inmejorable que le otorga la máxima privacidad en la localidad del suroeste de Mallorca de Santa Ponsa, unas calidades de primer nivel, modernidad, muchísima luz, amplitud, magníficos espacios exteriores y vistas al verde entorno mediterráneo que la rodea, esta magnífica villa se levanta con 421 m<sup>2</sup> donde se ha buscado mantener la esencia de la construcción de la isla dentro de un elegante diseño contemporáneo provisto de todas las prestaciones para llevar un estilo de vida lleno de confort.

El terreno que ocupa la propiedad abarca 4.983 m<sup>2</sup> que se sitúan en primerísima línea de uno de los excelentes campos de golf con los que cuenta Santa Ponsa. Sus espléndidos espacios exteriores son toda una invitación a disfrutar del tiempo libre y de la luz del sol, todo un lujo compuesto por extenso jardín inundado de árboles y especies autóctonas con zona de juegos infantil, terrazas al sol o techadas brindando sombra y amplio espacio de piscina climatizada llena de encanto acompañada de tumbonas y zonas de relax que incluyen dos casetas una de ellas con cocina para el disfrute de almuerzos o cenas al aire libre.

La amplia vivienda cuenta con un diseño mediterráneo que se fusiona con un estilo contemporáneo dando lugar a interiores serenos, cálidos y minimalistas, muy luminosos y con materiales naturales y locales como la piedra y la madera combinados con aquellos más vanguardistas como el vidrio.

Con un acceso privado desde la calle, al entrar en la propiedad encontramos un amplio espacio de parking junto al garaje cerrado para dos coches y un ascensor que nos conduce al patio de entrada a la casa principal. La vivienda está desarrollada en dos niveles. En la planta baja se han situado el gran salón con chimenea, techos altos, muros de cristal con puertas correderas y acceso a las terrazas. Abiertos al salón están la cocina equipada con un aire rústico y provista de todas las comodidades, así como la zona de comedor. En esta planta encontramos también un gran dormitorio con baño y una habitación-despacho. En el nivel superior se han dispuesto tres dormitorios más con baño.

La propiedad cuenta además con una casa independiente para familiares y amigos con todas las comodidades; un salón, cocina y dos dormitorios con baño.

Una excelente propiedad donde residir todo el año con una gran tranquilidad y todas las comodidades en un entorno privilegiado.

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, suelo piedra natural, aluminio/climalit, chimeneas, sistema de alarma.

-Cocina abierta equipada, lavandería

-Terrazas, porches, jardín, piscina climatizada, garaje cerrado, parking, casa de invitados.

### UBICACIÓN:

## Detalles

Habitación doble	6
Baños	6
Plantas	2
Año construcción	1999
Metros útiles	478
Metros construcción	665
Metros parcela	4965

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Apart. Separado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Balcon  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Muebles  
Patio  
Piscina Comunitaria  
Piscina Propia  
Solarium

Fotos



