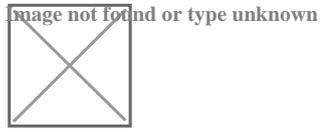


## Espectacular villa de diseño moderno con amplias terrazas y magníficas vistas al mar



### Precio

8.950.000 €

### Localización

Costa den Blanes-Portals Nous / Mallorca Suroeste /  
Portals Nous

## Descripción

Esta fantástica casa de nueva construcción nos regala unas preciosas vistas al mar desde su privilegiada ubicación en la zona costera del suroeste de Mallorca de Portals Nous, donde se encuentra uno de los puertos deportivos más prestigiosos del Mediterráneo, un lugar tranquilo y cosmopolita con restaurantes y exclusivas tiendas junto a los grandes yates.

La gran villa, de porte elegante y vanguardista, se levanta en un terreno de 1.015 m<sup>2</sup>, y dispone de 510 m<sup>2</sup> de superficie con 162 m<sup>2</sup> de terrazas, todo bajo un diseño con altas calidades y donde se ha perseguido aprovechar la luz y las vistas al mar. Desarrollada en tres niveles conectados por ascensor, cuenta con cuatro magníficos dormitorios provistos de baño en suite y de maravillosas vistas al mar. La suite principal dispone además de una amplia terraza privada.

El espacio de salón con chimenea, comedor y cocina que se encuentra en el nivel más alto combina elementos mediterráneos con otros de diseño contemporáneo consiguiendo un equilibrio entre materiales, colores y formas. Los grandes ventanales de suelo a techo permiten una gran entrada de luz natural y se abren en una continuidad entre interior y exterior. Las grandes terrazas están formadas por salones cubiertos al aire libre, cocina exterior, solárium y gran piscina infinity con vistas al magnífico paisaje.

La villa dispone de un gran espacio de garaje para una total comodidad de sus propietarios.

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, sistema de alarma, chimenea, accesible silla de ruedas, ascensor, armarios empotrados, aluminio/climalit.

-Cocina equipada abierta, lavandería

-Terrazas, solárium, piscina, cubierta ajardinada, garaje cerrado.

### UBICACIÓN:

-Orientación sur, vistas al mar, vistas a la montaña, a poca distancia de la playa, cerca de restaurantes y terrazas, cerca de tiendas, cerca de puerto deportivo, a 10 min.de Palma.

## Detalles

Habitación doble	4
Baños	5
Plantas	3
Año construcción	2024
Metros construcción	510
Metros terraza	162
Metros parcela	1015

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Balcon  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Jacuzzi  
Lavanderia  
Muebles  
Patio  
Piscina Comunitaria  
Piscina Propia  
Sauna  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



