

## Excepcional villa de obra nueva con un diseño excepcional y fabulosas vistas al mar en Santa Ponsa

image not found or type unknown



### Precio

7.500.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponça

## Descripción

La privilegiada ubicación de esta sensacional villa de obra nueva en una prestigiosa zona del área costera de Santa Ponsa garantiza espectaculares vistas sobre el mar.

La villa cuenta con 842 magníficos m<sup>2</sup> de superficie dentro de una parcela de 1.464 m<sup>2</sup> donde la presencia del mar y del bonito entorno son los protagonistas. Ha sido llevada a cabo con las más altas calidades y materiales del mercado y provista de los últimos adelantos tecnológicos bajo un diseño moderno y abierto.

Se desarrolla en tres niveles conectados por ascensor y cuenta con cinco dormitorios y una habitación-despacho distribuidos en los niveles principales, todos con baño en suite. El gran espacio de salón, comedor y cocina integrada se abre completamente para fundirse con los exteriores de terrazas de diseño techadas con salones al aire libre, zona de comedor y gran piscina con jardín, área de solárium y preciosas vistas al mar.

Destacar que la villa es culminada por un espectacular solárium con otra piscina y vistas maravillosas al mar; el verdadero lujo mediterráneo, además de contar con gran garaje subterráneo con capacidad para varios coches y zona de gimnasio.

### CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, suelos de piedra natural, sistema de alarma, ascensor, armarios empotrados, aluminio/climalit.

-Cocina equipada integrada

-Terrazas cubiertas, solárium, dos piscinas, barbacoa, gimnasio, garaje

### UBICACIÓN:

-Vistas al mar, cerca de tiendas, cerca de restaurantes, cerca de playas, cerca de campos de golf, cerca de puerto deportivo y club náutico.

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	7
Plantas	3
Año construcción	2023
Metros construcción	842
Metros parcela	1464

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Garaje Doble  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



