

## Gran villa de vanguardia de obra nueva cerca de playas con vistas al mar y al puerto en Santa Ponsa

image not found or type unknown



### Precio

7.000.000 €

### Localización

Santa Ponsa-Port Adriano / Mallorca Suroeste /  
Santa Ponça

## Descripción

Con un espectacular diseño que combina la arquitectura contemporánea con los ambientes más cálidos, esta gran villa se abre con un alto nivel de privacidad a un paisaje completamente natural culminado por unas bonitas vistas al mar desde su magnífica terraza-solarium.

La impresionante villa se levanta con 472 m<sup>2</sup> dentro de un terreno de 1.361 m<sup>2</sup> y cuenta con cuatro dormitorios con baño en suite, todo en el suroeste de Mallorca, en Santa Ponsa, donde encontrar algunas de las propiedades más lujosas de la isla y prestigiosos campos de golf. La casa se encuentra privilegiadamente ubicada a escasos metros caminando del club náutico y de una de las playas de arena más bonitas de esta localidad, rodeada de pinos y con aguas cristalinas. La zona cuenta además con un gran número de actividades para toda la familia donde practicar deportes en rincones espectaculares.

La villa cuenta con dos niveles más planta sótano conectados por ascensor y llevados a cabo bajo un diseño que se integra perfectamente en el entorno con el protagonismo de la piedra y la madera como elementos naturales que la integran en el paisaje. La alta tecnología, las mejores calidades y la óptima distribución de todos los espacios dan como resultado una propiedad de primer nivel, luminosa y confortable dentro de un entorno privilegiado.

En el nivel de entrada un gran espacio continuo alberga el amplio salón, comedor con moderna cocina abierta además de otra back kitchen con área de lavandería, todo totalmente equipado con electrodomésticos de alta gama. Toda esta gran estancia está rodeada por muros de cristal como grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y promueven una conexión constante con el exterior compuesto por gran terraza en continuidad con la piscina y rincón de cocina exterior. La fantástica zona ajardinada combina la vegetación autóctona utilizando distintos tipos de especies que generan armonía y sostenibilidad. En esta planta también encontramos una espaciosa habitación con baño en suite, una habitación-despacho y un aseo de cortesía.

El nivel superior está ocupado por la zona de descanso, con la gran suite principal provista de baño, área de vestidor y terraza privada además de dos amplios dormitorios cada uno con baño en suite y una terraza compartida. Una sala adicional completa este nivel.

La planta sótano la componen una sala de gimnasio, un espacio wellness con spa, piscina interior y jacuzzi, un baño y un amplio salón.

Destacar que la magnífica villa está culminada por un gran solárium desde donde se tienen unas fantásticas vistas al mar y al puerto además de contar con garaje cerrado para varios coches.

-Finalización primavera 2025

## CARACTERÍSTICAS:

-Aire acondicionado frío/calor, calefacción suelo radiante, ascensor, piedra natural, aluminio/climalit, sistema de alarma, sistema de riego automático, sistema de domótica.

-Cocina abierta equipada, back kitchen equipada, sala de lavandería

-Terrazas, porches, piscina exterior, solárium, jardín, sala wellness, piscina interior, gimnasio, garaje.

## UBICACIÓN:

-Vistas al mar, vistas al puerto, junto a club náutico, cerca de playa, cerca de campos de golf, junto a todos los servicios.

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	6
Año construcción	2025
Metros construcción	472
Metros parcela	1361

## Extras

Aire Acondicionado  
Armarios Empotrados  
Ascensor  
Barbacoa  
Calefacción Central  
Calefaccion  
Lavanderia  
Muebles  
Piscina Propia  
Sauna  
Solarium

Fotos



