

## Gran dúplex de arquitectura señorial en el corazón del centro histórico de Palma



### Precio

1.890.000 €

### Localización

Centro-Casco Antiguo / Palma Area / Centro

### Descripción

Techos artesonados, vigas y molduras a la vista, suelos de baldosa hidráulica, espacio y mucha luz. Esta magnífica vivienda tiene un pasado que contar con interiores que aportan mucha personalidad en una de las zonas más cotizadas y cuidadas del centro histórico de Palma, junto a la plaza de Cort y toda la zona de encantadores cafés, pastelerías, restaurantes, tiendas y edificios emblemáticos de la ciudad que muestran una gran riqueza cultural.

El magnífico dúplex cuenta con 356 m<sup>2</sup> de superficie desarrollados en dos plantas más la terraza – solárium en cubierta desde donde se tienen unas impresionantes vistas a toda esta bella parte de la ciudad. Dispone de seis dormitorios y tres baños.

Dada su actual distribución, el excelente dúplex tiene la posibilidad de ser reformado en uno sólo o realizar dos exclusivos pisos de tres habitaciones cada uno.

La vivienda se presenta con un primer nivel de entrada donde encontramos dos salas de estar, una de ellas con salida a un balcón, tres dormitorios, un baño y un estudio. En el piso superior se ubican un comedor, cocina, despensa dos salas de estar, tres dormitorios y un baño.

Una excepcional vivienda, única, donde pensar cómo quieres que sea tu hogar y diseñarlo a medida.

### CARACTERÍSTICAS:

- Chimenea, suelos hidráulicos, balcón
- Cocina independiente

### UBICACIÓN:

-Zona centro, casco histórico, junto a cafeterías, junto a terrazas, junto a restaurantes, junto a tiendas, junto a todos los servicios.

## Detalles

Habitación doble 6  
Baños 3  
Año construcción 1940  
Metros construcción 356

## Extras

Balcon  
Calefaccion  
Chimenea

Fotos



