

**Preciosa villa con licencia vacacional y grandes vistas junto al club de vela del Puerto de Andratx**

image not found or type unknown



**Precio**

3.200.000 €

**Localización**

Andratx / Mallorca Suroeste / Puerto de Andratx

## Descripción

El entorno que envuelve a esta encantadora villa en el Puerto de Andratx tiene una diversidad paisajística única en el extremo suroccidental de la Sierra de Tramuntana, con preciosas montañas, valles y litorales escarpados con pequeñas calas que forman una atmósfera tranquila, tradicional y cosmopolita y todo a tan sólo 20 min. de Palma.

En este privilegiado enclave mezcla de tradición y vanguardia y junto al prestigioso Club de Vela del puerto, lugar donde se desarrollan las principales actividades deportivas, náuticas y sociales se ubica esta fantástica villa de diseño mediterráneo y contemporáneo que además cuenta con licencia vacacional añadiendo un plus de valor a la vivienda.

Ocupando un terreno de 667 m<sup>2</sup> esta espléndida villa es toda una invitación a disfrutar del tiempo libre, de la luz del sol y de sus espacios exteriores de jardín, terrazas y gran piscina. La casa se levanta dentro de este terreno con 265 m<sup>2</sup> de superficie con unos interiores conectados entre sí y con el exterior. Está desarrollada en dos plantas con todas las comodidades que requiere la vida de hoy en día. En el nivel de entrada se sitúa la amplia pieza que acoge el salón con chimenea, comedor y moderna cocina con gran isla central, todo abierto a la gran terraza que rodea toda la casa. En esta planta también se han dispuesto cuatro de los cinco dormitorios con las que cuenta la villa, dos de ellos con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño completo. Desde la privacidad de las habitaciones se sale directamente a la piscina, jardín y áreas de salas exteriores.

En el nivel superior se encuentra el gran dormitorio principal, con baño en suite, amplia zona de armarios y terraza privada desde donde ver el mar y el puerto. En esta planta también encontramos una sala de estar. La villa es culminada por una zona de solárium en cubierta, provista de salón y cocina exterior, un lugar privado con excelentes vistas al mar donde disfrutar de agradables momentos de relax o veladas en la mejor compañía.

Para una mayor comodidad, la vivienda nos ofrece amplia zona de parking privado.

## CARACTERÍSTICAS:

### -LICENCIA VACACIONAL

-Aire acondicionado frío/calor por conductos, suelos de gres, aluminio/climalit, chimenea, armarios empotrados.

-Cocina abierta equipada

-Terrazas, jardín, solárium, cocina exterior, parking, trastero.

## UBICACIÓN:

-Vistas despejadas, vistas al puerto y al mar, cerca de tiendas, cerca de restaurantes, junto a club de vela, cerca del puerto, a 20 min. de Palma.

## Detalles

Habitación doble	5
Baños	4
Metros construcción	265
Metros parcela	667

## Extras

Aire Acondicionado  
Alarma  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Chimenea  
Lavandería  
Piscina Propia  
Solarium  
Riego Auto.

Fotos



